



## Apartamento Planta Baja en venta en El Paraíso, Estepona

**445.000 €**

Referencia: R5148001    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Luminoso y Moderno Apartamento en Planta Baja en El Paraíso – New Golden Mile

Este magnífico apartamento en planta baja, recientemente renovado, se encuentra en la prestigiosa zona de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro, perfectamente situado entre Marbella, Estepona y Benahavís. Ubicado en un tranquilo y cuidado complejo residencial, combina el confort moderno con servicios de estilo resort, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como para escapadas vacacionales.

La propiedad ofrece una distribución amplia y funcional con 2 dormitorios de gran tamaño y 2 baños (uno de ellos en suite). El salón-comedor contemporáneo se conecta de forma fluida con la cocina de alta gama, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, además de una zona de lavandería independiente con lavadora y secadora para mayor comodidad.

Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una generosa terraza privada de 28 m<sup>2</sup>, que se prolonga hacia un jardín privado de 30 m<sup>2</sup>, equipado con zona de barbacoa y con preciosas vistas a la piscina comunitaria y a los jardines tropicales—un espacio perfecto para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol durante todo el año.

Entre sus extras destacan la plaza de garaje subterránea, trastero y la seguridad de una urbanización cerrada con servicio de conserjería 24 horas. El complejo ofrece exuberantes jardines tropicales, varias piscinas y un bar en la piscina. Además, cuenta con la cercanía al Centro Comercial Diana, con restaurantes, farmacia, peluquería, veterinario y más. También se encuentra muy próximo al exclusivo Club House El Campanario, que ofrece campo de golf, pistas de pádel y tenis, gimnasio, spa con piscina climatizada y jacuzzi.

Su ubicación privilegiada permite disfrutar de la tranquilidad y la privacidad sin renunciar a la proximidad a todos los servicios, campos de golf y playas.



## Características:

|                         |                                  |                           |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>               | <b>Climatización</b>      |
| Terraza Cubierta        | Orientación Suroeste             | Aire Acondicionado        |
| Terraza Privada         |                                  | A/A Frio                  |
| Trastero - Almacén      |                                  | A/A Caliente              |
| WiFi                    |                                  |                           |
| Fibra óptica            |                                  |                           |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>            |
| Área Comercial          | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria       |
| Cerca de Golf           | Reformado Recientemente          | Children`s Pool           |
| Urbanización            |                                  |                           |
| Cerca de Tiendas        |                                  |                           |
| Cerca de Ciudad         |                                  |                           |
| Cerca de Colegios       |                                  |                           |
| Suburbano               |                                  |                           |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    | <b>Jardín</b>             |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  | Jardín Comunitario        |
|                         |                                  | Jardín Privado            |
| <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              | <b>Servicios Públicos</b> |
| Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo              | Electricidad              |
| Seguridad de 24 horas   |                                  | Agua Potable              |
| <b>Categoría</b>        |                                  |                           |
| Ganga                   |                                  |                           |
| Reventa                 |                                  |                           |