



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Cala, Mijas

595 000 €

Référence: R5138908    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 108m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ !** Superbe appartement qui combine un style moderne et élégant pour créer l'espace parfait pour votre futur chez-vous.

La propriété vous accueille à l'entrée avec une cuisine ouverte, moderne et lumineuse, qui donne ensuite sur le séjour-salle à manger. Depuis le salon, vous pouvez accéder à sa splendide terrasse avec vue sur la mer, parfaite pour les amateurs de soleil souhaitant profiter de l'extérieur sous le climat méditerranéen. Tout avec un design subtil et élégant, idéal pour se reposer et se détendre.

Ensuite, l'appartement se compose d'une chambre principale avec accès à la terrasse et salle de bains moderne en suite, offrant également un dressing ouvert. En continuant dans le couloir, on trouve deux autres chambres, toutes deux avec des placards intégrés, et une deuxième salle de bains complète desservant ces deux chambres.

L'appartement est meublé avec du mobilier minimaliste de haute qualité, dans des couleurs douces qui évoquent l'élégance et le calme.

En extras, il dispose de climatisation centralisée chaud/froid, système domotique, chauffage au sol dans les deux salles de bains, double vitrage de haute qualité, volets électriques, placards intégrés dans deux chambres et un troisième placard à l'entrée parfait pour le rangement.

L'appartement est situé dans le complexe Casabanderas, très reconnu et recherché dans la région, avec des finitions de haute qualité, sécurité 24h/24 et 3 piscines communes ; ce complexe est incomparable. Les résidents bénéficient de trois piscines magnifiquement entretenues, une salle de sport à la pointe, sauna, spa, terrains de paddle, aire de jeux pour enfants et un salon social accueillant. Le complexe est soigneusement entretenu, avec réception 24h/24, sécurité, conciergerie et services de nettoyage, offrant une tranquillité totale.

Il comprend un grand local de stockage et une place de parking privée.

Tout est conçu pour que vous puissiez profiter de l'espace avec un confort maximal, à seulement quelques minutes de La Cala de Mijas.

**CLÉS DISPONIBLES AU BUREAU ! \***

**APPELEZ-NOUS MAINTENANT POUR UNE VISITE ! \***



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Domotique  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Catégorie

Luxe  
Revente  
Contemporary

### Orientation

Est  
Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private

### Cote d'énergie

B

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

B