



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Cala, Mijas

**595 000 €**

Référence: R5138908 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ ! Superbe appartement qui combine un style moderne et élégant pour créer l'espace parfait pour votre futur chez-vous.

La propriété vous accueille à l'entrée avec une cuisine ouverte, moderne et lumineuse, qui donne ensuite sur le séjour-salle à manger. Depuis le salon, vous pouvez accéder à sa splendide terrasse avec vue sur la mer, parfaite pour les amateurs de soleil souhaitant profiter de l'extérieur sous le climat méditerranéen. Tout avec un design subtil et élégant, idéal pour se reposer et se détendre.

Ensuite, l'appartement se compose d'une chambre principale avec accès à la terrasse et salle de bains moderne en suite, offrant également un dressing ouvert. En continuant dans le couloir, on trouve deux autres chambres, toutes deux avec des placards intégrés, et une deuxième salle de bains complète desservant ces deux chambres.

L'appartement est meublé avec du mobilier minimaliste de haute qualité, dans des couleurs douces qui évoquent l'élégance et le calme.

En extras, il dispose de climatisation centralisée chaud/froid, système domotique, chauffage au sol dans les deux salles de bains, double vitrage de haute qualité, volets électriques, placards intégrés dans deux chambres et un troisième placard à l'entrée parfait pour le rangement.

L'appartement est situé dans le complexe Casabanderas, très reconnu et recherché dans la région, avec des finitions de haute qualité, sécurité 24h/24 et 3 piscines communes ; ce complexe est incomparable. Les résidents bénéficient de trois piscines magnifiquement entretenues, une salle de sport à la pointe, sauna, spa, terrains de paddle, aire de jeux pour enfants et un salon social accueillant. Le complexe est soigneusement entretenu, avec réception 24h/24, sécurité, conciergerie et services de nettoyage, offrant une tranquillité totale.

Il comprend un grand local de stockage et une place de parking privée.

Tout est conçu pour que vous puissiez profiter de l'espace avec un confort maximal, à seulement quelques minutes de La Cala de Mijas.

**CLÉS DISPONIBLES AU BUREAU ! \***

**APPELEZ-NOUS MAINTENANT POUR UNE VISITE ! \***



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Est	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage central
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Domotique		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Piscine
Mer	Près du golf	Communautaire
Montagne	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
	Proche des magasins	
Meubles	Cuisine	Jardin
Partie fournie	Entièrement équipé	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
Sécurité 24 heures		
Système d'alarme		
Stores électriques		
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	B	B
Revente		
Contemporary		