



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

415.000 €

Referencia: R5147173 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 213m<sup>2</sup> Terraza: 83m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Manilva

Preciosa adosada en Bahía de las Rocas! Esta espaciosa propiedad combina a la perfección comodidad, estilo y unas impresionantes vistas al Peñón de Gibraltar y la costa africana, que se pueden disfrutar desde su solárium. Distribuida en tres plantas, ofrece un diseño pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, con amplios espacios en cada nivel. En la planta baja encontrará un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una amplia terraza, ideal para disfrutar de la brisa mediterránea. La primera planta dispone de dos dormitorios de gran tamaño, ambos con baño en suite y un con balcón privado. La planta inferior aporta una versatilidad excepcional, actualmente como tercer dormitorio. También incluye un lavadero independiente que añade funcionalidad extra. La vivienda se corona con una espectacular terraza en la azotea de 60 m², perfecta para tomar el sol y contemplar las vistas panorámicas durante todo el día. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada justo frente a la casa, lo que garantiza la máxima comodidad. Ubicada en un complejo diseñado por el prestigioso arquitecto Melvin Villarroel, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales y ofrece acceso a tres piscinas comunitarias, una de ellas abierta todo el año. El complejo se encuentra a pocos minutos de los animados puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande, conocidos por sus excelentes restaurantes, bares y servicios. Para los amantes del golf, varios campos de renombre se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche, convirtiendo esta casa en un verdadero paraíso. Ya sea como hogar familiar, residencia vacacional o inversión con alta rentabilidad, esta propiedad cumple con todas las expectativas. No pierda la oportunidad de visitarla — contáctenos para concertar una cita.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Solario

Lavadero

Sótano

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Puerto

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Golf

Reventa

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Buen estado de conservación

A/A Frio

A/A Caliente

Posición Estado

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cocina Jardin

Cocina Equipada Jardín Comunitario
Aparcamiento Servicios Públicos

Párking Privado Electricidad

Agua Potable