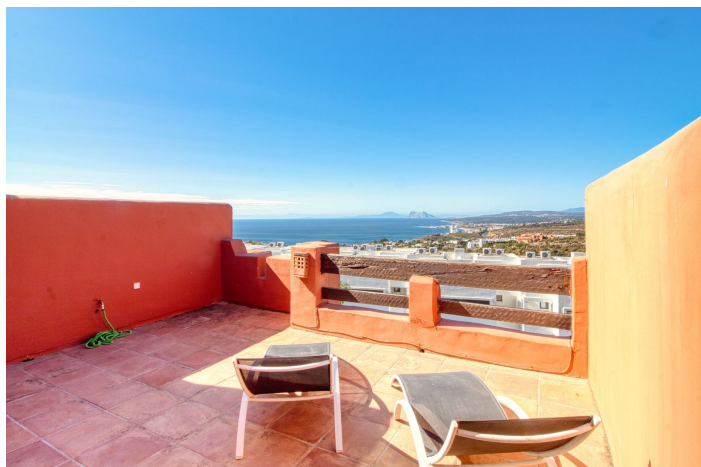




Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

398.000 €

Referenz: R5147173 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 213m² Terrasse: 83m²





Costa del Sol, Manilva

Fantastisches Reihenhaushaus in Bahía de las Rocas!

Diese großzügige Immobilie vereint Komfort, Stil und eine atemberaubende Umgebung. Von der Dachterrasse genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf Gibraltar und die afrikanische Küste. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Wohnraum sowie eine durchdachte Raumaufteilung – ideal sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten von Gästen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Eine große Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist, lädt dazu ein, die mediterrane Brise zu genießen. In der ersten Etage befinden sich zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon zudem mit privatem Balkon. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität: Derzeit als drittes Schlafzimmer genutzt, steht hier außerdem ein separater Waschraum für extra Komfort zur Verfügung. Den Höhepunkt bildet die beeindruckende Dachterrasse von ca. 60 m², auf der Sie ganztägig Sonne tanken und den Panoramablick genießen können. Ein privater Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für maximale Bequemlichkeit.

Die Immobilie liegt in einer wunderschön gestalteten Wohnanlage des renommierten Architekten Melvin Villarroel, eingebettet in üppige tropische Gärten. Den Bewohnern stehen drei Gemeinschaftspools zur Verfügung, von denen einer ganzjährig geöffnet ist. Die Lage ist unschlagbar – nur wenige Minuten von den lebendigen Marinas von La Duquesa und Sotogrande entfernt, die für ihre ausgezeichneten Restaurants, Bars und vielfältigen Annehmlichkeiten bekannt sind. Mehrere erstklassige Golfplätze befinden sich ebenfalls nur 10–15 Fahrminuten entfernt – ein Paradies für Golfliebhaber.

Ob als Familienwohnsitz, Ferienrefugium oder rentable Investition – diese Immobilie überzeugt in jeder Hinsicht. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Versorgungsraum
Keller

Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Hafen

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Wiederverkauf

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Garten

Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser