



Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

398.000 €

Referenz: R5147173 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 213m² Terrasse: 83m²





Costa del Sol, Manilva

Fantastisches Reihenhaus in Bahía de las Rocas!

Diese großzügige Immobilie vereint Komfort, Stil und eine atemberaubende Umgebung. Von der Dachterrasse genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf Gibraltar und die afrikanische Küste. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Wohnraum sowie eine durchdachte Raumaufteilung – ideal sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten von Gästen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Eine große Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist, lädt dazu ein, die mediterrane Brise zu genießen. In der ersten Etage befinden sich zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon zudem mit privatem Balkon. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität: Derzeit als drittes Schlafzimmer genutzt, steht hier außerdem ein separater Waschraum für extra Komfort zur Verfügung. Den Höhepunkt bildet die beeindruckende Dachterrasse von ca. 60 m², auf der Sie ganztägig Sonne tanken und den Panoramablick genießen können. Ein privater Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für maximale Bequemlichkeit.

Die Immobilie liegt in einer wunderschön gestalteten Wohnanlage des renommierten Architekten Melvin Villarroel, eingebettet in üppige tropische Gärten. Den Bewohnern stehen drei Gemeinschaftspools zur Verfügung, von denen einer ganzjährig geöffnet ist. Die Lage ist unschlagbar – nur wenige Minuten von den lebendigen Marinas von La Duquesa und Sotogrande entfernt, die für ihre ausgezeichneten Restaurants, Bars und vielfältigen Annehmlichkeiten bekannt sind. Mehrere erstklassige Golfplätze befinden sich ebenfalls nur 10–15 Fahrminuten entfernt – ein Paradies für Golfliebhaber.

Ob als Familienwohnsitz, Ferienrefugium oder rentable Investition – diese Immobilie überzeugt in jeder Hinsicht. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Keller		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Hafen		
Pool	Küche	Garten
Gemeinschaft	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Privat	Strom
Eingabetelefon		Trinkbares Wasser
Sicher		
Kategorie		
Ferienhäuser		
Investition		
Golf		
Wiederverkauf		