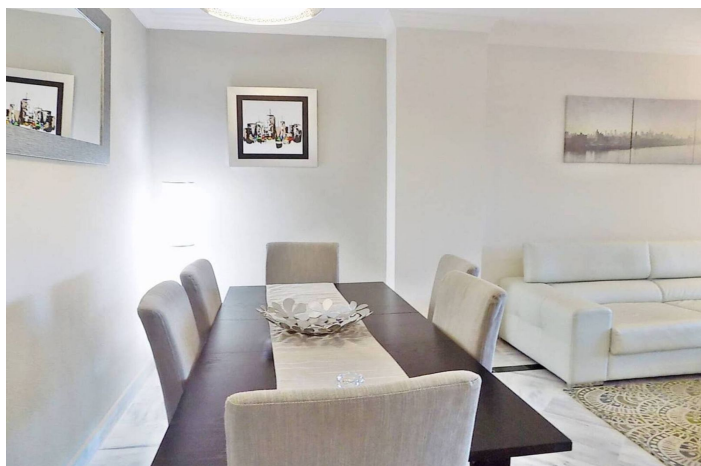




## Ground Floor Studio for rent in Nueva Andalucía, Marbella

2.000 - 2.000 €

Reference: R5146774    Bedrooms: 2    Bathrooms: 2    Build Size: 100m<sup>2</sup>    Terrace: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern, newly furnished, very spacious two-bedroom apartment with a large terrace, located near Puerto Banús (a 5-10 minute walk) in the ideally located La Dama de Noche residential complex. The property features a private, well-landscaped garden and a large orange tree with abundant fruit during the winter. The community features 6 paddle tennis courts (free), a children's play area, 2 large swimming pools (open in summer), and a cozy restaurant serving lunch and dinner daily. Gated and secure complex. Available from September 15th to May 30th, 2026. Please do not hesitate to contact us for a viewing.



## Features:

### Özellikler

Kapalı teras  
Ulaşım yakınında  
Özel teras  
24 saat alım  
Wifi  
Kürek tenisi  
Tenis kortu  
Çubuk  
Sitede restoran  
Hareketliliği azaltılmış kişiler için erişim

### Görüşler

Bahçe

### Havuz

Ortak  
Çocukların havuzu

### Bahçe

Ortak  
Özel

### Kamu hizmetleri

Elektrik  
Telefon

### Oryantasyon

Doğu  
Güney

### Ayar

Ticari alan  
Golf'e yakın  
Limana yakın  
Kentleşme  
Denize yakın  
Dükkanlara Yakın  
Okullara yakın  
Marina'ya yakın

### Mobilya

Tamamen mobilyalı

### Güvenlik

Kapılı kompleks  
24 saatlik güvenlik  
Alarm sistemi  
Giriş telefonu  
Güvenli

### Kategori

Tatil Evleri  
Yatırım  
Lüks

### İklim kontrolü

Klima  
Soğuk klima  
Sıcak klima

### Durum

İyi  
Harika  
Son zamanlarda yenilenmiş

### Mutfak

Tam takılmış

### Otopark

Yeraltı  
Garaj  
Özel  
Açık  
Sokak  
Ortak