



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

510.000 €

Referencia: R5145946    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad única en primera línea de playa en Marbella! Presentamos este encantador apartamento situado en pleno Paseo Marítimo de Marbella, en uno de los complejos más codiciados de la zona, con acceso directo a la playa y a escasos pasos del centro urbano. La vivienda, originalmente de 1 dormitorio, ha sido inteligentemente redistribuida para aprovechar al máximo sus 65 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo ahora 2 dormitorios bien aprovechados, sin sacrificar amplitud ni luminosidad. Ideal tanto como residencia vacacional, inversión o vivienda habitual junto al mar. El salón se abre a una terraza con impresionantes vistas frontales al mar, donde se puede disfrutar de los amaneceres mediterráneos y de la brisa marina durante todo el año. La cocina se presenta en concepto semiabierto, totalmente equipada. El complejo residencial ofrece servicios de primer nivel: ✓ Dos piscinas comunitarias, ✓ Amplias zonas de solárium, ✓ Vigilancia ✓ Acceso directo al paseo y la playa. Además, el precio incluye una plaza de garaje cubierta en el sótano del edificio, un valor añadido imprescindible en esta zona con alta demanda de aparcamiento. Precio de venta: 510.000 € Una propiedad con ubicación privilegiada, vistas al mar, y todas las comodidades para disfrutar del estilo de vida marbellí.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono