



Maison semi-défectée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

1 200 000 €

Référence: R5140720 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 340m² Construite: 190m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Spacieuse maison de ville en angle, située dans l'une des résidences les plus prisées de San Pedro Playa. Son emplacement privilégié offre un cadre familial et calme, à seulement quelques pas de la promenade maritime, du centre-ville et de toutes les commodités essentielles : écoles, installations sportives, commerces et restaurants. Puerto Banús est également facilement accessible par une agréable balade le long du littoral. La maison est répartie sur deux niveaux bien agencés. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger lumineux, agrémenté d'une aile supplémentaire pouvant être aménagée en quatrième chambre ou en bureau. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'une buanderie indépendante. Une grande terrasse vitrée prolonge l'espace de vie et permet de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Un WC invité avec fenêtre complète ce niveau. À l'étage se trouvent trois grandes chambres et deux salles de bains. La suite parentale bénéficie d'un accès direct à une vaste terrasse privée, idéale pour se détendre ou profiter du soleil. Édifiée sur un terrain de 300 m², la propriété offre un jardin périmétral spacieux, garantissant intimité et offrant la possibilité de construire une piscine privée, créant ainsi un espace de vie extérieur exceptionnel. Parmi ses atouts supplémentaires : un grand garage avec capacité pour deux véhicules, extensible si souhaité, ainsi que des panneaux solaires installés sur la terrasse supérieure, assurant efficacité énergétique et durabilité. Une opportunité unique pour les familles recherchant confort, espace et un emplacement incomparable en bord de mer à San Pedro Playa.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Buanderie

Paramètre

En bord de mer

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Jardin

Private

Orientation

Est

Sud

Condition

Bien

Excellent

Parking

Garage

Plus d'un

Climatisation

Cheminée

Cuisine

Entièrement équipé