



## Semi-Detached House zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.200.000 €

Referenz: R5140720 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 340m<sup>2</sup> Garten: 190m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Großzügiges Eck-Reihenhaus in einer der exklusivsten Wohnanlagen von San Pedro Playa. Die privilegierte Lage bietet eine familienfreundliche und ruhige Umgebung, nur wenige Schritte von der Strandpromenade, dem Ortszentrum sowie allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Sportanlagen, Geschäften und Restaurants entfernt. Puerto Banús ist zudem bequem über die Promenade erreichbar. Das Haus erstreckt sich über zwei durchdachte Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes und weitläufiges Wohn-Esszimmer mit einem zusätzlichen Bereich, der sich ideal als viertes Schlafzimmer oder Büro nutzen lässt. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Eine großzügige verglaste Terrasse erweitert den Wohnbereich und eignet sich perfekt für ganzjähriges Wohnen. Ein Gäste-WC mit Fenster rundet diese Ebene ab. Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse, die zum Sonnenbaden oder Entspannen einlädt. Auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über einen weitläufigen, umlaufenden Garten mit viel Privatsphäre und der Möglichkeit, einen privaten Pool zu errichten – ideal für ein entspanntes Leben im Freien. Weitere Highlights sind eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die bei Bedarf erweiterbar ist, sowie Solarpaneele auf der Dachterrasse, die für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sorgen. Eine ideale Gelegenheit für Familien, die Komfort, Großzügigkeit und eine unschlagbare Lage am Meer in San Pedro Playa suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Versorgungsraum

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Privat

### Orientierung

Ost  
Süden

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Parken

Garage  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Kamin

### Küche

Voll ausgestattet