



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

290 000 €

Référence: R5141515 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 89m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>



















## Costa del Sol, La Duquesa

Appartement rénové avec terrasse et jardin privé - Manilva, Costa del Sol Cet élégant appartement de 2 chambres et 2 salles de bain, d'une surface habitable d'environ 89 m² et d'une surface utile de 80 m², avec terrasse et jardin privé, est situé dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, à quelques minutes de la plage, des supermarchés et des restaurants. Idéal comme investissement, résidence principale ou maison de vacances. Récemment rénové, il présente des finitions modernes et un mobilier design. Prêt à emménager ou à louer, il comprend un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine entièrement équipée, des chambres avec placards intégrés et deux salles de bain complètes. Un débarras et une place de parking sont inclus dans le prix. Ce complexe privé offre une piscine commune, des jardins et un système de surveillance 24h/24 avec caméras. Emplacement stratégique : • À quelques minutes de la plage et de toutes les commodités • Excellentes connexions avec Estepona, Marbella et Gibraltar • Quartier résidentiel calme et facile d'accès Points forts : • Rénové avec goût et un design moderne • Terrasse et jardin privés pour profiter de l'extérieur • Exposition avec une excellente luminosité naturelle • Forte rentabilité pour la location de vacances grâce à son emplacement et à ses prestations Une occasion unique de profiter de la Costa del Sol dans un appartement moderne et rénové avec un fort potentiel d'investissement.





## Spécification:

Double vitrage

Fibre optique

Caractéristiques Orientation Climatisation

Terrasse couverte Ouest Climatisation
Ascenseur Cold A / C

Terrasse privée A / C chaud
Télévision par satellite

Salle de stockage
Salle de bain attenante

Armoires ajustées Wifi Buanderie

Vues Paramètre Condition

Jardin Près du golf Excellent Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Village **Meubles** 

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrain

Système d'alarme Stores électriques

Services publics Catégorie
Électricité Maisons de vacances

Téléphone Investissement

Revente