



## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

290.000€

Referencia: R5141515 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 89m² Terraza: 5m²















## Costa del Sol, La Duquesa

Apartamento Reformado con Terraza y Jardín Privado - Manilva, Costa del Sol Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 89 m² construidos y 80 m² útiles, además de terraza y jardín privado, se encuentra en una urbanización tranquila y segura, a pocos minutos de la playa, supermercados y restaurantes. Ideal como inversión, residencia habitual o vivienda vacacional. La propiedad ha sido reformada recientemente con acabados modernos y muebles de diseño, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Dispone de un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza y al jardín, cocina totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Incluye trastero y plaza de garaje en el precio. La urbanización privada ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas y seguridad con cámaras de vigilancia 24 h. Ubicación estratégica: • A pocos minutos de la playa y de todos los servicios • Excelente conexión con Estepona, Marbella y Gibraltar • Zona residencial tranquila con buena accesibilidad Características destacadas: • Reformado con altas calidades y diseño moderno • Terraza y jardín privado para disfrutar al aire libre • Orientación con excelente entrada de luz natural • Alta rentabilidad en alquiler vacacional por ubicación y características Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite
Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

WiFi Lavadero

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínCerca de GolfExcelente estado de conservación

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Pueblo

PiscinaMueblesCocinaPiscina ComunitariaCompletamente AmuebladaCocina Equipada

Alarma

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion

Reventa