



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

290.000€

Referenz: R5141515 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 89m²

Terrasse: 5m²















Costa del Sol, La Duquesa

Renovierte Wohnung mit Terrasse und privatem Garten – Manilva, Costa del Sol Diese elegante Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, ca. 89 m² Wohnfläche und 80 m² Nutzfläche, Terrasse und privatem Garten befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand, Supermärkten und Restaurants entfernt. Ideal als Kapitalanlage, Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. Die Immobilie wurde kürzlich mit modernen Oberflächen und Designermöbeln renoviert und ist bezugsfertig oder mietfertig. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Ein Abstellraum und ein Parkplatz sind im Preis inbegriffen. Die private Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, Gartenbereiche und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Überwachungskameras. Strategische Lage: • Nur wenige Minuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt • Hervorragende Anbindung an Estepona, Marbella und Gibraltar • Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung Highlights: • Hochwertige Renovierung mit modernem Design • Private Terrasse und Garten für erholsame Momente im Freien • Ausgezeichnete Tageslichtverhältnisse • Hohe Rentabilität für Ferienvermietungen dank Lage und Ausstattung Eine einmalige Gelegenheit, die Costa del Sol in einer modernen, renovierten Wohnung mit großem Investitionspotenzial zu genießen.





Eigenschaften:

Badezimmer

Doppelverglasung Einstellungsschränke

Merkmale Klimakontrolle Orientierung

Überdachte Terrasse West Klimaanlage Aufzug Kalte a/c

Heiße A/C. **Private Terrasse**

Satellitenfernsehen Lagerraum

W-lan Versorgungsraum Glasfaser

Ansichten Einstellung Zustand Garten Exzellent

In der Nähe von Golf Urbanisierung

In der Nähe des Meeres In der Nähe von Geschäften

> In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

Dorf

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Garten Sicherheit **Parken** Gemeinschaft Unterirdisch **Gated Complex**

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Versorgungsunternehmen Kategorie Strom Ferienhäuser Investition Telefon

Wiederverkauf