



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

**290.000 €**

Referenz: R5141515   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 89m<sup>2</sup>   Terrasse: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Renovierte Wohnung mit Terrasse und privatem Garten – Manilva, Costa del Sol Diese elegante Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, ca. 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 80 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Terrasse und privatem Garten befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand, Supermärkten und Restaurants entfernt. Ideal als Kapitalanlage, Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. Die Immobilie wurde kürzlich mit modernen Oberflächen und Designermöbeln renoviert und ist bezugsfertig oder mietfertig. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Ein Abstellraum und ein Parkplatz sind im Preis inbegriffen. Die private Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, Gartenbereiche und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Überwachungskameras. Strategische Lage: • Nur wenige Minuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt • Hervorragende Anbindung an Estepona, Marbella und Gibraltar • Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung Highlights: • Hochwertige Renovierung mit modernem Design • Private Terrasse und Garten für erholsame Momente im Freien • Ausgezeichnete Tageslichtverhältnisse • Hohe Rentabilität für Ferienvermietungen dank Lage und Ausstattung Eine einmalige Gelegenheit, die Costa del Sol in einer modernen, renovierten Wohnung mit großem Investitionspotenzial zu genießen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Dorf	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Alarmanlage	
	Elektrische Jalousien	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Telefon	Investition	
	Wiederverkauf	