



Stadthaus zum Verkauf in Ronda, Ronda

120.000 €

Referenz: R5146717 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 1 Garten: 28m² Terrasse: 66m²





Serranía de Ronda, Ronda

In einem Stadthäuschen in Ronda zu leben ist keine bloße Transaktion – es ist die Einladung in ein Stück andalusischer Lebenskunst. Es bedeutet, sich vom verträumten Rhythmus der gepflasterten Straßen tragen zu lassen, den Duft frisch gemahlenen Kaffees einzuatmen, während man mit den Nachbarn plaudert, und in nur wenigen Schritten in das Herz des historischen Zentrums einzutauchen.

Dieses charmante Stadthäuschen, erbaut im Jahr 1950, öffnet dir die Tür zu einer Geschichte, die du weiterschreiben kannst. Im Erdgeschoss empfängt dich ein warmes, behagliches Wohnzimmer, eine charaktvolle, voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer schenken dir Raum zum Ankommen. Und ein Patio, vom goldenen Glanz der andalusischen Sonne durchströmt, führt dich in einen weiteren Raum – ein Ort, der darauf wartet, mit deiner Fantasie gefüllt zu werden: sei es als Atelier, als Lesesalon oder als dein lang ersehnter Kreativraum. Die Treppe trägt dich hinauf, wo Himmel und Erde sich begegnen. Von der großzügigen Terrasse aus schweift dein Blick über die Serranía de Ronda – ein Naturgemälde, das im Frühling in sattem Grün, im Sommer in Gold, im Herbst in warmen Rottönen und im Winter in klarer Bläue erstrahlt. Ein angrenzendes weiteres Zimmer eröffnet dir unendliche Möglichkeiten: dein persönlicher Rückzugsort, ein liebevolles Gästearpartment oder der Startpunkt eines neuen Kapitels.

Und vor der Tür? Ein einladender kleiner Vorbau – wie gemacht, um warme Sommerabende bei Kerzenschein zu verbringen, Geschichten unter funkelnden Sternen zu erzählen und Augenblicke voller Leben mit Familie und Freunden zu sammeln.

Eine kluge und herzenswarme Investition

Dieses Haus ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Chance, dich mit der Seele Andalusiens zu verbinden. Nur fünf Gehminuten von der berühmten „Calle de la Bola“ entfernt, vereint es Charme, Geschichte und Potential. Du kannst es als Familienheim genießen oder durch eine liebevolle Renovierung in zwei oder mehr stilvolle Apartments verwandeln, um die hohe Nachfrage der Besucher von Ronda zu nutzen.

Wir wissen: Vertrauen ist das Fundament. Deshalb begleiten wir dich mit einem klaren, transparenten Prozess, frei von bösen Überraschungen. Ja, es gibt über die Jahre hinzugefügte Flächen, die noch nicht in den offiziellen Papieren legalisiert sind – doch das ist hier in der Region alltäglich. Unsere Architekten und erfahrenen Baupartner stehen dir zur Seite, damit du mit Gelassenheit und Sicherheit investieren kannst.

Dieses Stadthäuschen ist beides: ein Zuhause voller Wärme und eine Tür zu neuen Möglichkeiten. Ein Ort, an dem du Wurzeln schlagen kannst – und zugleich wachsen.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der Regionalregierung von Andalusien 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register- und ITP-Kosten nicht im Preis enthalten sind, die Immobilienvermittlung hingegen schon.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Höflichkeitsbus

In der Nähe der Kirche

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

Land

Dorf

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

Küche

Voll ausgestattet

Orientierung

Südwesten

Zustand

Renovierung erforderlich

Parken

Offen

Straße

Ansichten

Berg

Land

Urban

Straße

Möbel

Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Kategorie

Ferienhäuser