



## Estudio Planta Superior en venta en Fuengirola, Fuengirola

**215.000 €**

Referencia: R5146780 Baños: 1 Construido: 27m<sup>2</sup> Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Descubre este fantástico estudio situado en una ubicación privilegiada, frente a la hermosa playa de Fuengirola. Con impresionantes vistas panorámicas al mar, tendrás el privilegio de disfrutar tanto del amanecer como del atardecer desde la comodidad de tu hogar. El espacio incluye un acogedor salón con cocina integrada y una cama convertible que se oculta discretamente dentro del armario para maximizar el área útil. Además, cuenta con un baño completo y una maravillosa terraza donde podrás relajarte mientras contemplas las olas. Este inmueble está estratégicamente ubicado a solo un minuto a pie del encantador casco antiguo y el puerto deportivo; su localización es ideal tanto para residentes como para turistas que buscan lo mejor de la Costa del Sol.

La comunidad tiene un coste mensual accesible que abarca agua, luz y seguridad por tan solo 150€. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional ya sea como residencia habitual o segunda vivienda junto al mar. Estamos disponibles para coordinar visitas sin compromiso alguno.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo



## Características:

|                         |                           |                             |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>        | <b>Climatización</b>        |
| Ascensor                | Sur                       | Aire Acondicionado          |
| Cerca de Transporte     |                           |                             |
| Terraza Privada         |                           |                             |
| Suelos de Mármol        |                           |                             |
| Doble acristalamiento   |                           |                             |
| Armarios Empotados      |                           |                             |
| Restaurant              |                           |                             |
| Servicio de Autobuses   |                           |                             |
| Cerca de una Iglesia    |                           |                             |
| <b>Vistas</b>           | <b>Posición</b>           | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar           | Lado de la Playa          | Buen estado de conservación |
| Vistas a Puerto         | Cerca de Puerto           |                             |
|                         | Cerca del Mar             |                             |
|                         | Cerca de Tiendas          |                             |
|                         | Cerca de Colegios         |                             |
|                         | Primera línea de Playa    |                             |
|                         | Ciudad                    |                             |
|                         | Puerto                    |                             |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>             | <b>Seguridad</b>            |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada           | Recinto Cerrado             |
| <b>Aparcamiento</b>     | <b>Servicios Públicos</b> | Portero Automático          |
| Párking en Calle        | Electricidad              | <b>Categoría</b>            |
|                         | Agua Potable              | Casas de vacaciones         |
|                         |                           | Inversion                   |
|                         |                           | Frente a la playa           |
|                         |                           | Barato                      |