



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

2.390.000 €

Referenz: R5144125 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 296m<sup>2</sup> Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Spektakuläre Villa, die den mediterranen Stil perfekt mit klaren, zeitgenössischen Linien verbindet und dabei traditionellen Charme mit modernem Komfort und hochwertigen Ausstattungen vereint. Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Buena Vista, Mijas, bietet sie einen einzigartigen Lebensstil in ruhiger, privater Umgebung mit beeindruckendem Panoramablick auf das Mittelmeer, die Küste, Afrika und die Berge. Auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup> mit 251 m<sup>2</sup> bebauter Fläche präsentiert sich die Immobilie in makellosem Zustand und ist bezugsfertig. Die Lage ist unschlagbar: nur 5 Minuten von Fuengirola entfernt, 2 Minuten von der exklusiven Einkaufszone Higuerón mit allen Dienstleistungen, 10 Minuten von den besten Stränden der Costa del Sol und nur 20 Minuten vom Zentrum Málagas und dem Flughafen. Die Villa ist hauptsächlich auf einer Ebene angelegt, was Funktionalität und Komfort garantiert. Beim Betreten fällt die große Helligkeit und das Gefühl von Weite auf, das durch das offene Raumkonzept entsteht. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist in das großzügige Wohnzimmer mit Kamin integriert und schafft eine warme Atmosphäre, die durch große Fenster mit den Terrassen und dem Garten verbunden ist. Der Außenbereich ist ein echtes privates Refugium mit Pool, Liegebereich und Hydromassage, Grillplatz für gesellige Stunden im Freien sowie einem gepflegten Garten mit Obstbäumen, alles begleitet von freiem Blick auf Meer und Berge. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide bietet direkten Zugang zu einer Terrasse mit privatem Jacuzzi. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern befinden sich im gegenüberliegenden Flügel für maximale Privatsphäre. Im Obergeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, derzeit als Fitnessraum mit Bad und privater Terrasse ausgestattet, der sich leicht in eine unabhängige Suite mit spektakulärer Aussicht verwandeln lässt. Zu den Extras gehören Heimkino, Sauna, Waschküche, Klimaanlage, Solarpaneele sowie eine geschlossene Garage und ein überdachter Carport mit Platz für drei Fahrzeuge. Eine ideale Residenz sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für luxuriöse Auszeiten an der Costa del Sol. Privatsphäre, Komfort und strategische Lage in einer der gefragtesten Gegenden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Whirlpool  
Grill  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool

### Pool

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins