



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

13.950.000 €

Referencia: R5006185 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 2.573m<sup>2</sup> Construído: 932m<sup>2</sup> Terraza: 183m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nagüeles

Casa Castaña es una villa de lujo exquisita, ubicada en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella, que ofrece impresionantes vistas a la sierra de las montañas de Sierra Blanca y al mar Mediterráneo. A tan solo unos minutos en coche de las mejores comodidades de Marbella, incluidos prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y tiendas de alta gama, esta villa combina privacidad y conveniencia con fácil acceso al aeropuerto de Málaga. Diseñada con una fusión de arquitectura andaluza y elegancia mediterránea, Casa Castaña cuenta con hermosos jardines, amplias terrazas y una gran piscina, creando un espacio ideal para vivir al aire libre. En su interior, la villa exhibe una impecable artesanía con suelos de roble italiano en espiga y una sofisticada paleta de colores neutros, que ofrece una fluida conexión entre los espacios de vida, todos con vistas panorámicas al jardín. La villa dispone de 7 dormitorios, 6 baños y 2 aseos de cortesía. La suite principal disfruta de vistas al mar, una terraza privada, un baño de lujo y un vestidor. El nivel inferior es realmente impresionante, con una bodega personalizada, un gimnasio de última generación, una sala de yoga, un spa con piscina interior climatizada, jacuzzi y sauna, mientras que el ático alberga una sala de cine personalizada. Casa Castaña fusiona la elegancia atemporal con el lujo moderno, convirtiéndola en el hogar perfecto para aquellos que buscan lo mejor de la vida en Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio Trastero - Almacén A/A Caliente Chimenea

**Armarios Empotrados** Solario WiFi Gimnasio

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Sauna

Suelo de Madera

Jacuzzi Barbacoa Day Care

Posición **Estado Vistas** 

Vistas a Montaña Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Cuidad Vistas a Piscina Suburbano

Vistas a Bosques Cerca de los Bosques

Vistas a Calle

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Cubierta Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Recinto Cerrado Jardín Privado Garaje Jardín Paisaiistico Seguridad de 24 horas Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento Alarma

Caja fuerte

Categoría

Pre-construcción