



Fristående villa till salu i Las Chapas, Marbella

1 300 000 €

Referens: R4905580 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 1 016m² Bygga: 237m²





Costa del Sol, Las Chapas

Beläget i den lugna urbaniseringen av Ricmar - Rosario, ligger denna magnifika oberoende by i ett av Marbellas mest privilegierade områden. Med en design som kombinerar komfort och elegans är denna fastighet idealisk för dem som söker ett rymligt och mångsidigt hem nära alla viktiga tjänster.

Byn har en yta byggd av 237m² över en tomt på 1,016m², med en inre yta på 167m². Den fördelas i två växter. På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum med skorsten, ett fullt utrustat kök, tre ljusa rum med inbyggda garderober och två bad, en med jacuzzi för att njuta av stunder av avkoppling. Den övre växten rymmer en atic med träpaneler, som inkluderar ett sovrum och ett fullt badrum, vilket ger möjlighet att förvandla det till ett självständigt utrymme.

Utsidan av byn är lika imponerande. En justerbar inomhuspool gör att du kan njuta av ett bad när som helst på året. Rekreatiomsområdet inkluderar ett grillområde, ett utomhusmatsal och en autentisk spott, vilket skapar den perfekta miljön för sociala sammankomster. Den privata trädgården är omgiven av fruktträd, som erbjuder ett grönt och lugnt utrymme att koppla av.

När det gäller hållbarhet är fastigheten utrustad med solcellspaneler, ett solvärmesystem och sitt eget vatten väl, vilket garanterar energieffektivitet och kostnadsbesparingar. Växthuset är ett idealiskt tillskott till trädgårdsentusiaster, medan säkerheten är täckt med anpassad åtkomst och specialiserat system. Dessutom inkluderar byn ett täckt garage för två fordon och utomhusutrymme för minst tre.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Privat terrass

Monterade garderober

Bar

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Orientering

Sydöst

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Miljö

Nära golf

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Frivillig

Parkering

Privat

Mer än en

Skick

Renovering krävs

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Kök

Delvis monterad