



## Villa détachée à vendre à Las Chapas, Marbella

**1 300 000 €**

Référence: R4905580 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 016m<sup>2</sup> Construite: 237m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Situé dans l'urbanisation tranquille de Ricmar - Le Rosario, ce magnifique village indépendant est dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Marbella. Celui-ci à Las Chapas. Avec un design qui allie confort et élégance, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et polyvalente près de tous les services essentiels.

Le village a une surface construite de 237m<sup>2</sup> sur un terrain de 1.016m<sup>2</sup>, avec une surface intérieure de 167m<sup>2</sup>. Il est distribué en deux plantes. Au rez-de-chaussée il y a un grand salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, trois chambres lumineuses avec placards intégrés et deux bains, une avec jacuzzi pour profiter de moments de détente. La plante supérieure abrite un atic avec des panneaux en bois, qui comprend une chambre et une salle de bains complète, offrant la possibilité de la transformer en un espace indépendant.

L'extérieur du village est tout aussi impressionnant. Une piscine intérieure réglable vous permet de profiter d'un bain à tout moment de l'année. L'aire de loisirs comprend un barbecue, une salle à manger extérieure et une barge à cracher authentique, créant l'environnement parfait pour les rassemblements sociaux. Le jardin privé est entouré d'arbres fruitiers, offrant un espace vert et calme pour se détendre.

En termes de durabilité, la propriété est équipée de panneaux solaires photovoltaïques, d'un système solaire de chauffage de l'eau et de son propre puits d'eau, garantissant l'efficacité énergétique et des économies d'énergie. La serre est un complément idéal aux amateurs de jardin, tandis que la sécurité est couverte d'un accès adapté et d'un système spécialisé. En outre, le village comprend un garage couvert pour deux véhicules et un espace extérieur pour au moins trois autres.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Climatisation
Terrasse privée		
Armoires ajustées		
Bar		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Rénovation requise
Piscine	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Partiellement ajusté
Jardin	Parking	
Private	Private	
	Plus d'un	