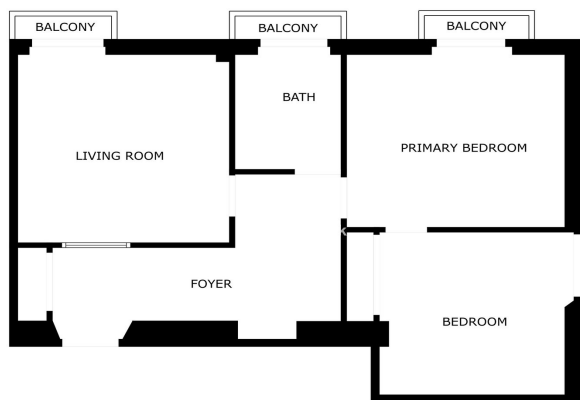




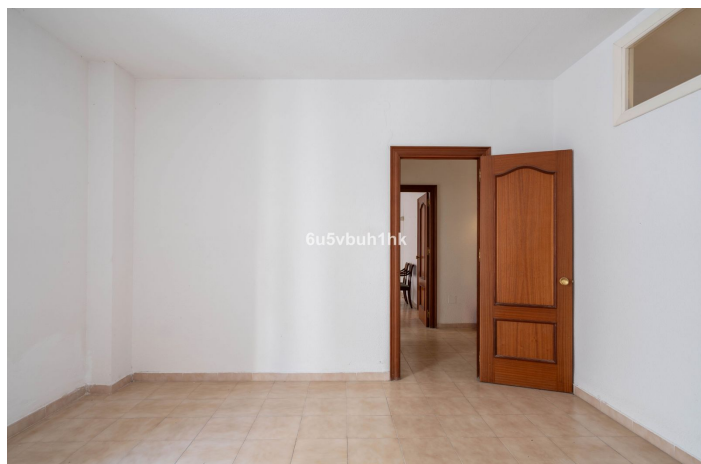
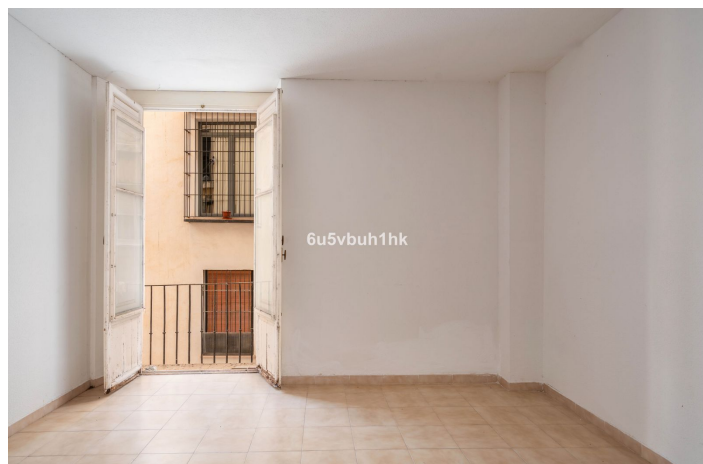
## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga, Málaga

639.000 €

Referenz: R5134273 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 102m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Málaga

Im Herzen des historischen Zentrums von Málaga, an der Ecke zweier reizvoller Fußgängerstraßen, liegt einer dieser Schätze, bei dem die Herzen von Architekturliebhabern höherschlagen. Dies ist kein bezugsfertiges Zuhause – es ist eine Einladung zu träumen, zu verwandeln, einen Raum mit Jahrhunderten an Geschichte neu zu interpretieren und ihm neues Leben einzuhauchen. Untergebracht in einem Gebäude aus dem Jahr 1850, dessen ursprüngliche Fassade bei einer umfassenden Sanierung in den 1980er-Jahren sorgfältig erhalten wurde, bietet es heute den Komfort eines Aufzugs, ohne den Charakter seiner historischen Hülle zu verlieren. Diese lichtdurchflutete Eckwohnung mit mehreren Balkonen bietet zwar keine offenen Fernblicke – dafür aber etwas viel Wertvolleres: eine intime Verbindung zu den Straßen und Gebäuden, die die Geschichte Málagas geprägt haben. Von den Balkonen aus fühlt sich die Stadt nah an – mit ihrem sanften Rhythmus, dem alltäglichen Leben und zeitlosem Charme. Dies ist mehr als nur eine Renovierung – es ist die Chance, den Grundriss völlig neu zu denken, um jede Fassade, jeden Winkel und jede Ecke, die die Geschichte hinterlassen hat, als Ihre Leinwand zu nutzen. Es ist die Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause oder ein Investitionsprojekt mit Seele zu schaffen – an einem Ort, der immer für Wert und Authentizität stehen wird. Stellplatz optional für 53.250 Euro erhältlich.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Einstellungsschränke

In der Nähe der Kirche

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet