



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**1 195 000 €**

Référence: R5145271 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

L'appartement Jasmine est un superbe appartement de trois chambres entièrement rénové, situé dans la communauté résidentielle exclusive des Palacetes Los Belvederes, à Nueva Andalucía. Construit à l'origine en 2003 et entièrement modernisé en 2024, ce bien orienté sud-est offre 170 m<sup>2</sup> d'espace soigneusement aménagé, dont 146 m<sup>2</sup> d'intérieur élégant et 24 m<sup>2</sup> de terrasse privée avec vue panoramique sur la montagne La Concha, la mer Méditerranée et un lac paisible.

L'intérieur a été pensé pour allier style et fonctionnalité. Les trois chambres spacieuses offrent intimité et confort, dont deux avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et des toilettes invités. De grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle, mettant en valeur la décoration moderne. Le mobilier est signé Natuzzi et le papier peint est de Cavalli, ajoutant une touche de raffinement. La cuisine ouverte, équipée d'appareils Siemens, s'intègre parfaitement à l'espace salon-salle à manger, créant un lieu idéal pour la vie de famille et la réception. Un système de maison intelligente offre confort et contrôle au quotidien. L'accès direct par ascenseur ajoute une touche d'exclusivité, tandis que des solutions de rangement optimisent l'espace.

La sécurité et le confort sont essentiels aux Palacetes Los Belvederes. Cette résidence fermée bénéficie d'une surveillance 24h/24. L'appartement Jasmine comprend 1 place de parking privée, 1 espace de rangement et une place pour voiturette de golf. Un système d'alarme moderne vient renforcer la sécurité, faisant de cette propriété un choix idéal aussi bien pour y vivre à l'année que pour les vacances.

L'emplacement est l'un des plus prisés de Nueva Andalucía. Le quartier est reconnu pour son atmosphère paisible, son cadre naturel et sa proximité avec les principaux services de Marbella. Les plages de San Pedro de Alcántara et Linda Vista sont facilement accessibles, parfaites pour profiter du soleil et des sports nautiques. Des écoles réputées comme Laude San Pedro International College et Calpe School se trouvent à proximité. Pour le quotidien, le Centro Comercial La Colonia et El Corte Inglés offrent supermarchés, boutiques et restaurants.

Nueva Andalucía convient également à un style de vie actif. Les amateurs de golf peuvent profiter de parcours comme Los Arqueros Golf & Country Club, et les passionnés de padel ou de tennis apprécieront le club Nueva Alcántara. Le quartier combine des appartements et villas de style méditerranéen moderne, créant une atmosphère conviviale et communautaire.

Côté gastronomie, les environs regorgent de restaurants réputés. El Ancla Beach Club est une référence pour les amateurs de fruits de mer, Marabierta propose une cuisine méditerranéenne élaborée à partir de produits locaux, et Da Bruno sert une cuisine italienne authentique dans un cadre chic et décontracté.

La connectivité est excellente, avec des lignes de bus vers Marbella et un accès rapide à l'autoroute AP-7, permettant de rejoindre facilement Puerto Banús, la vieille ville de Marbella et le reste de la Costa del Sol. L'appartement Jasmine constitue ainsi une base idéale pour profiter à la fois du calme de Nueva Andalucía et du dynamisme de la région.

L'appartement Jasmine est plus qu'un logement : c'est un véritable investissement de style de vie. Sa rénovation contemporaine, ses finitions design, ses volumes généreux, ses vues panoramiques et son cadre sécurisé en font un bien d'exception pour les acheteurs les plus exigeants. Que ce soit comme résidence principale ou comme pied-à-terre de luxe, cette propriété se distingue comme l'une des opportunités les plus attractives de Nueva Andalucía.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	
Lac	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
	Contemporary	