



Villa détachée à vendre à Mijas Costa, Mijas

1 100 000 €

Référence: R5145217 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 5 000m² Construite: 209m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Description de la propriété : Villa de luxe, boutique B&B et opportunité d'investissement rare à Mijas. Bienvenue dans une propriété unique au cœur de Mijas, dans la province de Malaga, proposée à 1 500 000 €. Cette villa remarquable allie le charme intemporel de l'Andalousie au confort moderne et offre trois raisons convaincantes d'investir : Une boutique B&B prospère avec des revenus réguliers. ou Une résidence privée de luxe offrant une intimité absolue. ou Une opportunité d'investissement de premier ordre grâce à son classement en tant que terrain constructible. Un modèle commercial éprouvé Cette villa est plus qu'une simple maison, c'est une entreprise hôtelière florissante. Avec ses installations soigneusement conçues pour accueillir les clients, elle offre à ces derniers un mélange parfait de confort, d'intimité et d'expérience andalouse authentique. La propriété génère déjà un flux de revenus régulier, ce qui en fait un investissement clé en main attrayant pour ceux qui souhaitent se lancer sur le marché hôtelier de la Costa del Sol. Une vie privée exclusive Pour ceux qui préfèrent une résidence à temps plein, elle est tout aussi impressionnante. Entourée par la nature et sans voisins directs, la propriété garantit une intimité absolue. Que vous profitiez de la piscine, vous détendiez sur les terrasses ou vous relaxiez dans les jardins luxuriants, vous pouvez le faire en toute tranquillité, tout en restant à proximité des commodités, des plages et de la vie animée de la Costa del Sol. L'avantage de l'investissement : un terrain constructible rare Ce qui distingue vraiment cette villa, c'est le classement de son terrain. Le terrain de 5 000 m² est déjà divisé en trois parcelles cadastrales et désigné comme terrain constructible (régime transitoire), dans le secteur d'aménagement SUP.S-10(RT), avec une qualification résidentielle et une typologie de construction AIS-3. Cela signifie qu'au-delà de sa valeur en tant que villa ou entreprise, il représente une opportunité de développement rare à Mijas, offrant une sécurité à long terme et un potentiel d'appréciation significatif du capital. Les investisseurs peuvent explorer de futurs projets de construction ou simplement conserver le terrain comme un actif précieux dans l'une des régions les plus prisées d'Espagne. Design élégant et paradis en plein air La villa elle-même dispose de cinq chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, d'une cuisine entièrement équipée, de pièces à vivre lumineuses et d'une circulation fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Les jardins luxuriants comprennent une piscine privée et offrent une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes. Les multiples terrasses vous invitent à profiter de repas en plein air, de cocktails au coucher du soleil ou d'un moment de détente au calme. Points forts de l'emplacement Située à quelques minutes de Mijas Pueblo et à 8 minutes de la plage, elle allie isolement et commodité. Des terrains de golf et des sentiers de randonnée aux restaurants gastronomiques, en passant par les plages et les marinas, tout est à portée de main. Caractéristiques principales B&B boutique florissant avec un potentiel de revenus établi Parfait comme résidence privée avec une intimité absolue Terrain de 5 000 m² divisé en 3 parcelles cadastrales Classé comme terrain constructible (SUP.S-10(RT), résidentiel, typologie AIS-3). 5 chambres et 4 salles de bains. Jardin privé et piscine avec vue panoramique. Cuisine entièrement équipée et espaces de vie spacieux. Climatisation, sols en marbre et internet par fibre optique. Parking sécurisé et options de rangement. Puits privé (130 m de profondeur) et 29 panneaux solaires. Emplacement pratique à proximité des commodités, des plages et des terrains de golf Ce n'est pas seulement une villa, c'est un style de vie, une entreprise ou un investissement stratégique. Que vous rêviez de gérer un petit hôtel de charme, de profiter de l'intimité de votre propre maison de luxe ou de saisir une opportunité de développement rare, cette propriété vous offre tout cela dans l'une des zones les plus convoitées de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Wifi		
Appartement		
Buanderie		
Bar		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Près des écoles	
Panoramique	De banlieue	
Pays	Pays	
Jardin	Près de la forêt	
Piscine		
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	E
Eau potable	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
	Revente	
	Avec permis de construire	
	Contemporary	
Cote d'émission de CO2		
E		