



Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

1.500.000 €

Referenz: R5145217 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 209m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Objektbeschreibung: Casanicky – Luxusvilla, Boutique-B&B und seltene Investitionsmöglichkeit in Mijas Willkommen bei Casanicky, einer einzigartigen Immobilie im Herzen von Mijas in der Provinz Málaga, die für 1.500.000 € angeboten wird. Diese bemerkenswerte Villa verbindet zeitlosen andalusischen Charme mit modernem Komfort und bietet drei überzeugende Gründe für eine Investition: Ein erfolgreiches Boutique-B&B mit etablierten Einnahmen. oder Eine private Luxusresidenz mit absoluter Privatsphäre. oder Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit dank ihrer Einstufung als bebaubares Grundstück. Ein bewährtes Geschäftsmodell Casanicky ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein florierendes Gastgewerbe. Mit seinen sorgfältig gestalteten Gästeeinrichtungen bietet es Besuchern die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und authentischem andalusischem Erlebnis. Die Immobilie generiert bereits einen stetigen Einkommensstrom und ist damit eine attraktive schlüsselfertige Investition für diejenigen, die in den Gastgewerbemarkt der Costa del Sol einsteigen möchten. Exklusives privates Wohnen Für diejenigen, die einen Vollzeitwohnsitz bevorzugen, ist Casanicky ebenso beeindruckend. Umgeben von Natur und ohne direkte Nachbarn garantiert die Immobilie absolute Privatsphäre. Ob Sie den Pool genießen, auf den Terrassen entspannen oder sich in den üppigen Gärten erholen – Sie können dies in völliger Ruhe tun und sind dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten, Stränden und dem pulsierenden Leben der Costa del Sol. Der Investitionsvorteil – seltenes bebaubares Land Was Casanicky wirklich auszeichnet, ist seine Landklassifizierung. Das 5.000 m² große Grundstück ist bereits in drei Katasterparzellen aufgeteilt und als bebaubares Land (Übergangsregelung) innerhalb des Planungssektors SUP.S-10(RT) mit Wohnqualifikation und Gebäudetypologie AIS-3 ausgewiesen. ??? Das bedeutet, dass Casanicky über seinen Wert als Villa oder Geschäft hinaus eine seltene Entwicklungsmöglichkeit in Mijas darstellt und langfristige Sicherheit sowie das Potenzial für eine erhebliche Wertsteigerung bietet. Investoren können zukünftige Bauprojekte in Betracht ziehen oder das Grundstück einfach als wertvollen Vermögenswert in einer der begehrtesten Regionen Spaniens halten. Elegantes Design & Outdoor-Paradies Die Villa selbst verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche, helle Wohnbereiche und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der üppige Garten bietet einen privaten Swimmingpool und einen Panoramablick über das Mittelmeer und die Berge. Mehrere Terrassen laden zu Mahlzeiten im Freien, Cocktails bei Sonnenuntergang oder ruhiger Entspannung ein. Highlights der Lage Nur wenige Minuten von Mijas Pueblo und 8 Minuten vom Strand entfernt, verbindet Casanicky Abgeschiedenheit mit Bequemlichkeit. Von Golfplätzen und Wanderwegen bis hin zu gehobenen Restaurants, Stränden und Yachthäfen ist alles in Reichweite. Hauptmerkmale Flourishing Boutique-B&B mit etabliertem Einkommenspotenzial Perfekt als Privatresidenz mit absoluter Privatsphäre 5.000 m² großes Grundstück, aufgeteilt in 3 Katasterparzellen Klassifiziert als bebaubares Grundstück (SUP.S-10(RT), Wohnbereich, Typologie AIS-3) 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer Privater Garten und Pool mit Panoramablick Voll ausgestattete Küche und geräumige Wohnbereiche Klimaanlage, Marmorböden und Glasfaser-Internet Sichere Park- und Lagermöglichkeiten Günstige Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten, Stränden und Golfplätzen Casanicky ist nicht nur eine Villa – es ist ein Lebensstil, ein Geschäft oder eine strategische Investition. Ob Sie davon träumen, ein Boutique-B&B zu betreiben, die Privatsphäre Ihres eigenen Luxushauses zu genießen oder sich eine seltene Entwicklungsmöglichkeit zu sichern, diese Immobilie bietet Ihnen all das in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
W-lan
Gastwohnung
Versorgungsraum
Bar
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Wald

Pool

Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Vorort
Land
In der Nähe des Waldes

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmanlage

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat