



Takvåning till salu i Arroyo de la Miel, Benalmádena

835 000 €

Referens: R4890184 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 170m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Benalmádena

Till salu i Benalmádena, i det trygga och fridfulla området, halvvägs mellan Arroyo de la Miel och Benalmádena Pueblo, en unik takvåning av högsta kvalitet med tre sovrum för en köpare som uppskattar kvalitet. Lägenheten vetter mot öst-sydväst och har utsikt över havet, bergen och Benalmádena Pueblo. Solen skiner på lägenheten från morgon till kväll, så denna unika lägenhet är verkligen ljus och mysig. Lägenheten är Sensaras största gavellägenhet med tre sovrum och tre badrum samt bastu. Denna exklusiva lägenhet renoverades och färdigställdes 2024. Renoveringen har utförts med mycket högkvalitativa material och med uppmärksamhet på även de minsta detaljerna. Lägenheten är utformad för att vara funktionell och är inredd med god smak och kvalitetsmaterial. Lägenheten har nyligen genomgått en nästan fullständig renovering, varefter den knappt har varit bebodd. Lägenheten har cirka 170 m2 boyta och cirka 50 m2 terrasser, som öppnar sig i tre väderstreck. Den rymliga takvåningen har fönster i nästan alla väderstreck, och det finns inga grannar i lägenheten. Lägenheten är mycket vacker arkitekturmässigt och planlösningen är rymlig och rummen är höga. Det imponerande köket av tysk kvalitet, som öppnar sig mot vardagsrummet, är fullt utrustat med Siemens-apparater och har utformats för att vara funktionellt in i minsta detalj. Sovrummen är mycket rymliga och de stora sovrummen, som ligger i slutet av lägenheten mot havet, har gott om garderobsutrymme. De rymliga badrummen är anslutna till de stora sovrummen. Lägenheten har sex terrasser som går runt lägenheten. På de två största terrasserna kan du njuta av kaffe- och middagsstunder medan du beundrar den magnifika utsikten över bergen, havet eller Benalmádena Pueblo. De stora terrasserna vetter mot öster och väster, så att du kan njuta av både soluppgång och solnedgång. Terrassen mot kvällssolen har också en stor ny jacuzzi, som kan nås från vardagsrummet, bastun och det andra stora badrummet. Från jacuzzin är det trevligt att beundra Benalmadenas vackra landskap och njuta av de magnifika solnedgångarna med ett glas mousserande vin och gott sällskap. Bastun har också ett panoramafönster med havsutsikt och det finns ett tredje badrum och en rymlig, väl designad tvättstuga i anslutning till bastun. Lägenheten har huvudsakligen eleganta klinkergolv med stora, högkvalitativa kakelplattor och har golvvärme. De största sovrummen och hallen som leder till dem har högkvalitativa, allergivänliga och lättskötta nya mattor, vilket ger värme, komfort och tystnad till sovrummen. Lägenheten har ett nytt, högkvalitativt kanaliserat luftkonditioneringssystem som kan justeras individuellt för varje rum, med funktioner för värme, kyla, ventilation och avfuktning. Lägenheten har gott om inbyggda skåputrymmen och annat förvaringsutrymme. Fönsterrutorna är tillverkade av termoglas och badrummen har även golvvärme. Lägenheten har ett Sonos-ljudsystem och en mycket snabb fiberoptisk anslutning, så distansarbete är enkelt. I försäljningspriset ingår även en rymlig parkeringsplats i ett skyddat parkeringsgarage och ett stort förråd. Lägenheten säljs fullt möblerad och inflyttningsklar. Se planritningen härifrån: <https://my.matterport.com/show/?m=XZg4ywRBELm> Bostadsdelen har restaurang, spa, gym, utomhuspool, biograf, bibliotek och magnifika trädgårdar. Alla faciliteter är utformade för enkel och hinderfri förflyttning. Lägenheten kan nås direkt från parkeringsplatsen med hiss utan några trappsteg, så bostadsbolaget och lägenheten är också idealiska för personer med nedsatt rörlighet. Bussar passerar i närheten och närmaste mataffär ligger cirka 500 meter bort. Malagas flygplats ligger cirka 15 minuters bilresa bort och det dygnet runt-öppna Xanit-sjukhuset ligger ett par minuters bilresa bort.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Bastu
Tennisbana
Jacuzzi
Bar
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Åsikter
Hav
Fjäll
Trädgård
Golf
Slå samman
Gemensam
Trädgård
Gemensam

Verktyg
Dricksvatten

Orientering
Österut
Söder
Väst

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Miljö
Nära golf
Urbanisering
Förorts

Skick
Excellent

Möbler
Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex
Elektriska persienner
Posttelefon
Kategori
Fritidshus
Lyx
Återförsäljning

Kök
Fullmonterad
Parkering
Underground