



Penthouse à vendre à Arroyo de la Miel, Benalmádena

835 000 €

Référence: R4890184 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 170m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Benalmádena

À vendre à Benalmádena, dans une résidence sécurisée et paisible, à mi-chemin entre Arroyo de la Miel et Benalmádena Pueblo, ce penthouse unique de trois chambres, de grande qualité, est idéal pour les personnes appréciant la qualité. Orienté est-sud-ouest, il offre une vue sur la mer, les montagnes et Benalmádena Pueblo. Ensoleillé du matin au soir, il est particulièrement lumineux et chaleureux. Cet appartement, le plus grand de Sensara, comprend trois chambres, trois salles de bain et un sauna. Rénové en 2024, cet appartement exclusif a été rénové avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière a été portée aux moindres détails. Conçu pour être fonctionnel, il est décoré avec goût et des matériaux de qualité. Récemment rénové presque entièrement, il est resté quasiment inoccupé. L'appartement offre environ 170 m² habitables et environ 50 m² de terrasses, ouvertes sur trois directions. Ce spacieux penthouse est doté de fenêtres dans presque toutes les directions et ne possède aucun voisin. L'appartement est d'une architecture remarquable, avec un plan spacieux et des pièces hautes. L'impressionnante cuisine de qualité allemande, ouverte sur le salon, est entièrement équipée d'appareils électroménagers Siemens et a été conçue pour être fonctionnelle jusque dans les moindres détails. Les chambres sont très spacieuses et les suites parentales, situées au fond de l'appartement face à la mer, disposent de nombreux placards. Les spacieuses salles de bains sont communicantes avec les suites parentales. L'appartement dispose de six terrasses qui font le tour de l'appartement. Sur les deux plus grandes, vous pourrez prendre un café ou un repas tout en admirant la magnifique vue sur les montagnes, la mer ou le village de Benalmádena. Les terrasses principales sont orientées est et ouest, vous permettant ainsi de profiter du lever et du coucher du soleil. La terrasse exposée au soleil couchant dispose également d'un grand jacuzzi neuf, accessible depuis le salon, le sauna et la deuxième salle de bains principale. Depuis le jacuzzi, admirez le magnifique paysage de Benalmádena et profitez des magnifiques couchers de soleil en savourant un verre de vin mousseux en bonne compagnie. Le sauna dispose également d'une fenêtre panoramique avec vue sur la mer. Une troisième salle de bains et une buanderie spacieuse et bien agencée sont également à votre disposition. L'appartement est principalement doté d'un carrelage élégant de grande qualité et d'un chauffage au sol. Les chambres principales et le couloir qui y mène sont agrémentés de moquettes neuves de haute qualité, hypoallergéniques et faciles d'entretien, qui apportent chaleur, confort et silence. L'appartement est équipé d'un nouveau système de climatisation canalisée de haute qualité, réglable individuellement pour chaque pièce, avec fonctions de chauffage, de climatisation, de ventilation et de déshumidification. L'appartement dispose de nombreux placards intégrés et autres rangements. Les fenêtres sont en verre thermique et les salles de bains sont également équipées du chauffage au sol. L'appartement est équipé d'un système audio Sonos et d'une connexion fibre optique très rapide, facilitant ainsi le télétravail. Le prix de vente comprend également une grande place de parking dans un garage couvert et un grand débarras. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Consultez le plan ici : <https://my.matterport.com/show/?m=XZg4ywrBELm> La résidence dispose d'un restaurant, d'un spa, d'une salle de sport, d'une piscine extérieure, d'un cinéma, d'une bibliothèque et de magnifiques jardins. Toutes les installations sont conçues pour faciliter les déplacements. L'appartement est accessible directement depuis le parking par un ascenseur, sans aucune marche. La copropriété et l'appartement sont donc parfaitement adaptés aux personnes à mobilité réduite. Des bus passent à proximité et l'épicerie la plus proche est à environ 500 m. L'aéroport de Malaga est à environ 15 minutes en voiture et l'hôpital Xanit, ouvert 24h/24, est à quelques minutes.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Court de tennis
Jacuzzi
Bar
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Golf

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire

Services publics

Eau potable

Orientation

Est
Sud
Ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
De banlieue

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain