



Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

549 000 €

Referens: R5145889 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 170m² Terrass: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Största duplexpenthouse i Los Naranjos de Marbella – renoverad, licensierad och lönsam investering med La Concha som granne Välkommen till denna exklusiva duplexpenthouse med den största planlösningen i hela urbanisationen Los Naranjos de Marbella. Med sina generösa 170,69 m² byggyta, två soliga terrasser och stilren renovering från 2016 erbjuder bostaden både komfort och karaktär – perfekt för den som söker en semesterbostad med hög avkastning eller ett permanent hem i hjärtat av Nueva Andalucía. Fakta: • Byggår: 1999 • Renoverad: 2016 • Byggyta: 170,69 m² • Terrasser: ca 46 m² • Sovrum: 3 • Badrum: 2 • Pris: €549,000 • Månadsavgift: €208 • Fastighetsskatt (IBI): €602/år • Sophämtning (Basura): €185/år • Uthyrningslicens: Ja – dokumenterad lönsamhet via Airbnb Höjdpunkter: • Största layouten i området – rymliga sociala ytor och gott om förvaring • Kök med öppen planlösning mot matplats och vardagsrum med öppen spis • Två terrasser med utsikt – den nedre har morgonsol och ett tak som skapar behaglig skugga, medan den övre har sol hela dagen och bjuder på fantastisk vy över omgivningarna, inklusive ikoniska La Concha • Master bedroom med eget badrum och privat terrass • Fullt utrustad med luftkonditionering i hela bostaden • Stilrena materialval, marmorgolv, dubbelglas och fiberinternet Föreningen & Området: • Gated community med stor pool och tropiskt inspirerade trädgårdar • Vakter och personal dygnet runt samt kameraövervakning 24/7 • Gott om parkeringsplatser inom området • Busshållplats precis utanför området Närhet: • På området finns Nueva Andalucías bästa matbutik – Mercadona • Tapasrestaurang, café med hälsomat och pilatesstudio • Ca 20 minuters promenad till Puerto Banús, stranden och Svenska skolan • Inom gångavstånd: golfbanor, driving range, tennis och padel på Manolo Santana Club – med gym



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Solarium
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman
Gemensam
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Österut

Miljö

Urbanisering

Möbler

Frivillig
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet

Kategori

Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Parkering
Gemensam