



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

549.000 €

Referencia: R5145889 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 170m² Terraza: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

El ático dúplex más grande en Los Naranjos de Marbella – renovado, con licencia turística y alta rentabilidad con vistas a La Concha Presentamos este exclusivo ático dúplex, el de mayor superficie en toda la urbanización Los Naranjos de Marbella. Con una generosa superficie construida de 170,69 m², dos terrazas soleadas y una elegante renovación realizada en 2016, esta propiedad ofrece comodidad, estilo y una excelente oportunidad de inversión. Ideal tanto como residencia permanente como para alquiler vacacional con alta rentabilidad comprobada. Características principales:

- Año de construcción: 1999 • Renovado: 2016 • Superficie construida: 170,69 m² • Terrazas: aprox. 46 m² • Dormitorios: 3 • Baños: 2 • Precio: €549,000 • Gastos de comunidad: €208/mes • IBI: €602/año • Basura: €185/año • Licencia turística: Sí – con historial de rentabilidad vía Airbnb Destacados: • La distribución más amplia de toda la urbanización – espacios abiertos y gran capacidad de almacenamiento • Cocina de concepto abierto conectada al comedor y salón con chimenea • Dos terrazas con vistas: la inferior orientada al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana y equipada con techo para sombra; la superior con sol durante todo el día y vistas panorámicas, incluyendo la emblemática montaña La Concha • Dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza privada • Aire acondicionado en toda la vivienda • Acabados de calidad, suelos de mármol, doble acristalamiento e internet de alta velocidad Comunidad y servicios: • Urbanización cerrada con piscina comunitaria de gran tamaño y jardines de estilo tropical • Seguridad 24/7 con personal en sitio y videovigilancia • Amplias zonas de aparcamiento dentro del complejo • Parada de autobús justo al lado de la entrada Estilo de vida y ubicación: • Dentro del complejo: supermercado Mercadona (uno de los mejores de Nueva Andalucía), restaurante de tapas, cafetería saludable y estudio de pilates • A unos 20 minutos caminando de Puerto Banús, la playa y el Colegio Sueco • A poca distancia a pie de campos de golf, zona de prácticas, club de tenis y pádel Manolo Santana – que también cuenta con gimnasio



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Solario
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Este

Posición

Urbanización

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario