



## Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

**1.790.000 €**

Referencia: R5145895    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.664m<sup>2</sup>    Construido: 456m<sup>2</sup>    Terraza: 556m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

¡PARA INVERSORES!

VILLA CON VISTAS AL MAR Y POTENCIAL DE REFORMA EN HACIENDA LAS CHAPAS.

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Hacienda Las Chapas, esta villa representa una excelente oportunidad de inversión para reformar. Ubicada en una amplia parcela con preciosas vistas al mar, la propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece un gran potencial para crear una moderna residencia familiar o un proyecto de inversión de lujo.

En la planta principal (a nivel de calle), la villa cuenta con un amplio salón, un dormitorio principal y dos dormitorios de invitados. La planta baja, con acceso directo a la piscina y al jardín, ofrece múltiples posibilidades: puede configurarse como un apartamento independiente o rediseñarse con tres dormitorios adicionales, convirtiéndola en un espacio habitable completamente independiente y privado.

Además, cuenta con un garaje para dos coches y la seguridad y exclusividad de una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Esta propiedad es una oportunidad única para reformar y aumentar significativamente el valor de su propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Este

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de los Bosques

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

### Aparcamiento

Garaje

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion

Urge venta

Reventa