



Fristående villa till salu i Mijas Golf, Mijas

1 295 000 €

Referens: R5145832 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 1 005m² Bygga: 327m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Belägen i den lugna miljön vid Mijas Golf erbjuder denna golfvilla i första linjen en kombination av privatliv, komfort och medelhavscharm. Med en tomt på 1 005 m² och 327 m² byggyta är fastigheten utformad för både avkoppling och underhållning, med öppna ytor, naturligt ljus och vacker utsikt över trädgården. Husets sydliga läge säkerställer solsken från morgon till kväll. En anlagd trädgård med mogna palmer omger poolen och erbjuder skugga vid behov. Utomhusköket/barbecueområdet skapar en underbar plats för familjesammankomster och sommarkvällar. Här ger grönskan avskildhet samtidigt som den öppnar direkt mot golfbanan. Inomhus utvecklas villan naturligt, där varje utrymme flyter sömlöst in i nästa. Matsalen vetter mot terrassen och den vackra trädgården, medan vardagsrummet flyter in i en ljus och lugn veranda, möblerad som ett andra mysigt vardagsrum för att njuta av trädgården året runt. Det öppna köket med minimalistiska vita ytor, kvalitetsapparater och bardisk för tre personer integreras perfekt med vardagsrumsytorerna – lika socialt som praktiskt. Ett stilfullt kontor upptar det andra hörnet av det öppna vardagsrummet, med ett vackert skrivbord och hyllor som erbjuder en lugn plats att arbeta eller läsa. Sovrumsdelen börjar med ett bekvämt dubbelrum med stora fönster mot trädgården och ett badrum med dusch mitt emot. Längre fram erbjuder master-sviten lugn trädgårdsutsikt, en generös dressingroom och ett privat badrum med dusch och dubbelhandfat. På övervåningen öppnar ett tredje sovrum med eget badrum upp mot en solig terrass med magnifik utsikt över golfbanan, bergen och poolen. Gästlägenhet. På baksidan av fastigheten erbjuder en självständig gästlägenhet ett sovrum, pentry, sittområde och badrum – idealiskt för familj, gäster eller personal. Intill finns ett förråd, perfekt för cyklar, golfklubbor eller till och med en golfbil. Villan är utrustad med golvvärme i hela huset, varm-/kalluftkonditionering och ett nytt integrerat musiksysteem. Teknisk förvaring och vattentank är snyggt inbyggda i husets sida, vilket håller alla system diskreta och praktiska.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Paddeltennis
Pensionat
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Österut
Söder
Väst

Miljö

Urbanisering
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Frivillig
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Golf
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Täckt
Öppna
Mer än en