



Villa détachée à vendre à Mijas Golf, Mijas

1 295 000 €

Référence: R5145832 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 005m² Construite: 327m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Située dans le cadre paisible de Mijas Golf, cette villa de golf en première ligne offre un mélange de confidentialité, de confort et de charme méditerranéen. Avec un terrain de 1 005 m² et 327 m² construits, la propriété est conçue à la fois pour la détente et les réceptions, combinant des espaces ouverts, la lumière naturelle et de belles vues sur le jardin. L'orientation sud de la maison garantit le soleil du matin au soir. Un jardin paysager avec des palmiers matures entoure la piscine, offrant de l'ombre si nécessaire. L'espace extérieur avec cuisine/barbecue crée un cadre merveilleux pour les réunions de famille et les soirées d'été. La végétation offre de l'intimité tout en s'ouvrant directement sur le parcours de golf. À l'intérieur, la villa se déploie naturellement, chaque espace se connectant harmonieusement au suivant. La salle à manger donne sur la terrasse et le magnifique jardin, tandis que le salon s'ouvre sur une véranda lumineuse et paisible, aménagée comme un second salon cosy pour profiter du jardin toute l'année. La cuisine ouverte, avec ses finitions blanches minimalistes, ses appareils de qualité et son bar pour trois personnes, s'intègre parfaitement aux espaces de vie – aussi sociale que pratique. Un bureau élégant occupe l'autre coin de l'espace ouvert, avec un beau bureau et des étagères offrant un lieu tranquille pour travailler ou lire. L'aile des chambres commence par une chambre double confortable avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin et une salle de bain avec douche à l'italienne en face. Plus loin, la suite principale bénéficie de vues paisibles sur le jardin, d'un dressing généreux et d'une salle de bain privée avec douche à l'italienne et double vasque. À l'étage, une troisième chambre avec salle de bain privative s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec une vue magnifique sur le parcours de golf, les montagnes et la piscine. Appartement d'invités. À l'arrière de la propriété, un appartement indépendant offre une chambre, une kitchenette, un coin salon et une salle de bain – idéal pour la famille, les invités ou le personnel. À côté se trouve un local de rangement, parfait pour les vélos, les clubs de golf ou même un buggy de golf. La villa est équipée de chauffage au sol dans toute la maison, de climatisation chaud/froid et d'un nouveau système de musique intégré. Le local technique et le réservoir d'eau sont intégrés discrètement sur le côté de la maison, rendant tous les systèmes pratiques et discrets. Cette villa de golf en première ligne est un véritable bijou, presque entièrement de plain-pied, entourée d'une végétation luxuriante et à seulement quelques minutes des restaurants, commerces, d'un club de paddle-tennis, des transports en commun, ainsi que de la ville et de la plage de Fuengirola. L'aéroport de Málaga est facilement accessible en une demi-heure de route.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Paddle tennis
Maison d'hôtes
Fibre optique

Vues

Montagne
Pays
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est
Sud
Ouest

Paramètre

Urbanisation
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered
Ouvrir
Plus d'un