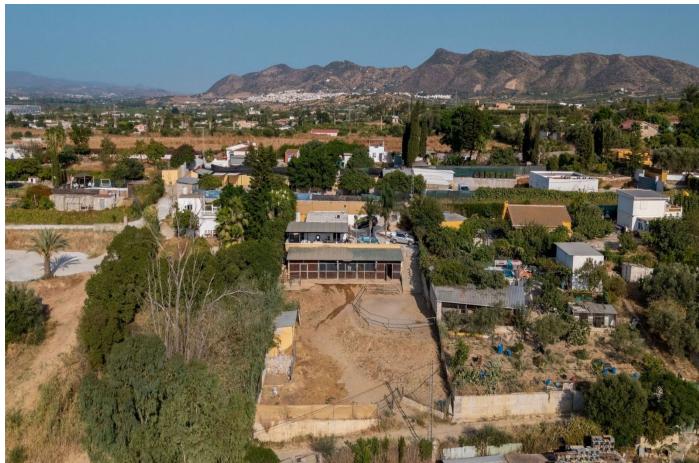




## Finca - Rural Estate en venta en Cártama, Cártama

**325.000 €**

Referencia: R5144194 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.536m<sup>2</sup> Construido: 233m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

### 2 CASAS Y ESTABLOS!

Ubicada en las afueras del pueblo de Villafranco, esta encantadora propiedad rural goza de un excelente acceso por carretera y está a solo 5 minutos en coche de la autovía A357, y a 10 minutos tanto de Coín como de Villafranco. El Hospital Público Valle del Guadalhorce también se encuentra a 5 minutos de la propiedad.

Situada en un entorno rural tranquilo, la finca comprende dos casas totalmente independientes más una zona de establos, ofreciendo una oportunidad ideal para los entusiastas de la equitación o aquellos que buscan un estilo de vida campestre con potencial de alojamiento para invitados.

#### Casa Principal (89m<sup>2</sup>)

La residencia principal está distribuida en una sola planta y se presenta en excelentes condiciones, habiendo sido reformada por el propietario actual.

Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un baño familiar y una luminosa sala de estar de concepto abierto con chimenea, aire acondicionado y una cocina moderna con isla central. La gran terraza cubierta en la parte delantera de la casa ofrece impresionantes vistas a la montaña, el lugar perfecto para relajarse o entretenerte.

Cuenta con amplio espacio de aparcamiento y una zona con piscina en la que poder relajarse con bonitas vistas al valle.

#### Establos e Instalaciones Ecuestres

Directamente frente a la casa principal, en la terraza o nivel inferior, se encuentran los establos.

La propiedad cuenta con una licencia OCA para hasta cinco caballos, y una puerta en la parte inferior del terreno proporciona acceso directo a la pista para montar. También hay un espacioso gallinero junto a los establos, que podría servir alternativamente como espacio de almacenamiento adicional.

#### Segunda Casa (52m<sup>2</sup>)

Completamente independiente de la casa principal, con su propia entrada, la segunda vivienda está distribuida en dos plantas.

La planta baja comprende una sala de estar, cocina y baño, mientras que el nivel superior es un área tipo loft abierto con un pequeño aseo que podría adaptarse como dormitorio. Esta propiedad requiere de una reforma completa, ofreciendo un gran potencial para alojamiento de invitados o ingresos por alquiler.

#### Características Adicionales

- Propiedad completamente registrada
- Terreno completamente vallado
- Electricidad de red y agua de un pozo comunitario (compartido por aproximadamente 60 propiedades)

#### Por qué esta Propiedad es Especial ?



Esta versátil finca es perfecta para una pareja que recibe invitados regularmente, ya que ofrece espacio de vida independiente, o para aquellos que buscan una inversión para alquileres vacacionales o a largo plazo. Aunque requiere un nivel de inversión, no se necesitan obras importantes.

Su excelente ubicación y combinación de encanto, espacio e instalaciones ecuestres la convierten en una oportunidad excepcional.

Se recomienda encarecidamente realizar visitas para apreciar plenamente todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Establos		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Campo	Buen estado de conservación
Vistas al Campo		Necesita Reformas
Vistas a Jardín		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Reventa
Párking Libre		
More Than One		