



# Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

1 500 000 €

Référence: R4335235    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 400m<sup>2</sup>    Construite: 214m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Juste sur le marché se trouve cette belle villa individuelle en bord de plage avec parking et installations pour les invités, à distance de marche de toutes les commodités et du boulevard et à seulement 200 mètres de la plage. La villa a été réformée à un niveau très élevé en utilisant des matériaux de première qualité. Vous pouvez vous promener jusqu'à Puerto Banus le long de la promenade qui vous emmène à environ 30 minutes de promenade agréable le long du front de mer. Il y a des rues bordées de boutiques de créateurs et de bars et restaurants pour toutes les nationalités. La vie nocturne est abondante et les clubs sont ouverts jusqu'aux petites heures du matin. Il y a une chambre double au rez-de-chaussée avec des armoires encastrées sur un mur et une salle de bains privative bien conçue et spacieuse. Il y a un salon avec une salle à manger et des portes donnant sur le patio extérieur et sur la belle piscine. La piscine a une couverture de rétention de chaleur qui permet d'utiliser la piscine toute l'année. Il y a du gazon artificiel autour de la propriété pour un entretien très facile du jardin et des arbres et arbustes sont dans des bacs autour de la zone extérieure. Il y a des grilles de sécurité et des stores électriques aux fenêtres du rez-de-chaussée. En montant les escaliers de la villa principale, il y a 2 autres chambres avec salle de bains privative et placards intégrés dans les deux chambres. La chambre principale a une cheminée sur un mur. Les suites sont spacieuses et disposent de douches séparées et d'une baignoire avec lavabos, douches d'angle w.c et bidets dans les deux chambres. Il y a beaucoup de lumière naturelle dans les deux chambres avec des portes pleine longueur donnant sur la terrasse supérieure. Les planchers sont posés sur du bois de très haute qualité et standard. L'appartement d'amis dispose d'un salon/salle à manger, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bains. Un appartement d'invités très lumineux et naturel avec des fenêtres apportant la lumière des portes-fenêtres et des baies vitrées dans cette partie de la propriété. Il y a un parking pour 2 voitures à l'intérieur des portes de la propriété et plus de places de stationnement disponibles dans la rue. La machinerie de la piscine se trouve dans une pièce séparée. Il y a des panneaux solaires pour le chauffage et le chauffage au sol se trouve dans toute la propriété.



## Spécification:

### Caractéristiques

Télévision par satellite

Sol en marbre

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

Chauffage U / F

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme

### Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private