



# Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.500.000 €**

Referenz: R4335235 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 214m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Direkt auf dem Markt befindet sich diese schöne freistehende Strandvilla mit Parkplatz und Gästeeinrichtungen, alle Annehmlichkeiten und der Boulevard sind zu Fuß erreichbar und nur 200 Meter vom Strand entfernt. Die Villa wurde zu einem sehr hohen Standard unter Verwendung hochwertiger Materialien renoviert. Sie können entlang der Promenade nach Puerto Banus laufen und einen angenehmen Spaziergang von etwa 30 Minuten entlang der Küste unternehmen. Es gibt Straßen mit Designerläden sowie Bars und Restaurants für alle Nationalitäten. Das Nachtleben ist in Hülle und Fülle und die Clubs sind bis in die frühen Morgenstunden geöffnet. Im Erdgeschoss gibt es ein Doppelzimmer mit Einbauschränken an einer Wand und einem gut gestalteten und geräumigen Bad. Es gibt eine Lounge mit Essbereich und Türen zur Außenterrasse und zum schönen Poolbereich. Der Pool verfügt über eine wärmespeichernde Abdeckung, die eine ganzjährige Nutzung des Pools ermöglicht. Rund um das Grundstück gibt es Kunstrasen, der die Pflege des Gartens erleichtert, und im Außenbereich stehen Bäume und Sträucher in Kübeln. An den Fenstern im Erdgeschoss gibt es Sicherheitsgitter und elektrische Jalousien. Wenn man die Treppe der Hauptvilla hinaufgeht, gelangt man zu zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad und Einbauschränken in beiden Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer hat einen Kamin an einer Wand. Die Badezimmer sind geräumig und verfügen über separate Duschen und ein Bad mit Waschbecken, WC-Eckduschen und Bidets in beiden Zimmern. Beide Schlafzimmer haben viel natürliches Licht und verfügen über durchgehende Türen zur oberen Terrasse. Die Böden sind mit Holz von sehr hoher Qualität und Standard verlegt. Das Gästeeapartment verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Ein sehr helles und natürliches Gästeeapartment, dessen Fenster das Licht der Terrassentüren und bodentiefen Fenster in diesem Teil des Anwesens hereinlassen. Es gibt Parkplätze für 2 Autos innerhalb der Tore des Grundstücks und weitere Parkplätze stehen auf der Straße zur Verfügung. Die Pooltechnik befindet sich in einem separaten Raum. Für die Heizung gibt es Sonnenkollektoren und im gesamten Anwesen gibt es Fußbodenheizung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Satellitenfernsehen

Marmorböden

### Zustand

Exzellent

Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

U/f Heizung

### Pool

Privat

Sicherheit

Alarmanlage

### Einstellung

Strand

In der Nähe des Meeres

### Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat