



Takvåningsduplex till salu i The Golden Mile, Marbella

2 250 000 €

Referens: R5140108 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 276m² Terrass: 114m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Penthouse Estelle är en lyxig trerumslägenhet i två plan med egna badrum till salu i Las Lomas del Rey, en säker och prestigefylld urbanisation som är idealiskt belägen på Marbellas exklusiva Golden Mile. Byggd 2006 och nyligen renoverad kombinerar denna eleganta bostad moderna ytskikt med praktisk lyx och erbjuder 276 kvm total boyta, inklusive cirka 114 kvm privata terrasser. Tack vare det höga läget har lägenheten fri utsikt över det omgivande La Concha-berget och de vackert anlagda gemensamma trädgårdarna – perfekt för den som söker komfort, utsikt och en livsstil präglad av bekvämlighet.

Lägenheten är helrenoverad med hög standard och utrustad med toppmoderna funktioner, inklusive luftkonditionering med Air Zone-system, golvvärme, LED-belysning, integrerat musiksystem och automatiska gardiner, allt enkelt styrt via ett smart hemautomationssystem. Naturliga trädetaljer kompletterar de rena linjerna, och integrerad teknik som elektriska persienner samt smart säkerhetssystem med dubbelglas och säkerhetsspjälor säkerställer både bekvämlighet och trygghet.

Bostaden sträcker sig över två våningar, utformade för att skapa en smidig rumsfördelning och en perfekt balans mellan inomhus- och utomhusliv. På nedre plan finns vardagsrum, två sovrum (varav ett används som kontor), två badrum en suite samt matsal med direkt tillgång till en stor terrass i söderläge – idealisk för underhållning eller avkopplande middagar utomhus. Köket är fullt utrustat med exklusiva Siemens-apparater och har premiumskåp och bänkskivor i modern design.

En intern trappa leder upp till övervåningen där master-sviten ligger. Här erbjuds avskildhet och lugn samt direkt tillgång till terrassen via en fransk balkong. Badrummen är utrustade med moderna detaljer och materialval som håller den lyxiga känslan genomgående.

Dessutom ingår en rymlig privat parkeringsplats med laddstation för elbil samt ett praktiskt förråd.

Lomas del Rey är en lågbyggd och inhägnad community, känd för sina välskötta trädgårdar, ståtliga palmer och utmärkta gemensamma faciliteter. Boende har tillgång till tre pooler (en uppvärmd året runt) samt ett fullt utrustat gym. Området Las Lomas del Rey ligger bara några minuter från flera viktiga livsstilsattraktioner. Stränderna i Nagüeles och Casablanca nås enkelt med bil eller till fots och erbjuder exklusiva strandklubbar som Trocadero Playa. I närheten finns även Puente Romano med sin gastronomiska plaza, hem till restauranger som Nobu, Cipriani och Leña av Dani García – något som ökar områdets attraktionskraft bland internationella köpare.

Familjer uppskattar närheten till internationella skolor som Swans International School och British School of Marbella. Sportentusiaster finner tennisklubben Puente Romano och flera elitgolfbanor som Los Naranjos, Aloha Golf Club och Las Brisas inom 10 minuters avstånd. Dessutom finns närhet till butiker, stormarknader och hälsocenter samt god tillgång till kollektivtrafik och taxi längs Golden Mile.

Detta område erbjuder ett lugnare och mer bostadspräglat alternativ än Puerto Banús, men med samma närhet till Marbellas centrum. Med få bostäder av denna kaliber på marknaden sticker Penthouse Estelle ut genom sin smakfulla renovering, höga standard och unika läge. En sällsynt möjlighet att äga en inflyttningsklar bostad i en av kustens mest eftertraktade communities. Perfekt både som permanentbostad eller som semesterhem.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Grilla
Domotik
Åsikter
Fjäll

Orientering
Sydöst

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Slå samman
Gemensam
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Miljö
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Kök
Kökslå
Parkering
Privat
Mer än en

Skick
Excellent
Nyligen renoverad

Trädgård
Gemensam
Kategori
Lyx