



## Duplex penthouse à vendre à The Golden Mile, Marbella

2 250 000 €

Référence: R5140108 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 276m<sup>2</sup> Terrasse: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Penthouse Estelle est un luxueux appartement en duplex de trois chambres, chacune avec sa salle de bain privative, à vendre à Las Lomas del Rey, une urbanisation sécurisée et prestigieuse idéalement située sur le Golden Mile exclusif de Marbella. Construit en 2006 et récemment rénové, ce bien élégant combine des finitions contemporaines avec un luxe pratique, offrant 276 m<sup>2</sup> d'espace total, dont environ 114 m<sup>2</sup> de terrasses privées. Grâce à sa position surélevée, l'appartement bénéficie de vues imprenables sur la montagne de La Concha et les jardins paysagers, idéal pour ceux qui recherchent confort, vues et un style de vie pratique.

Ce duplex a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et est équipé de technologies modernes : climatisation avec système Air Zone, chauffage au sol, éclairage LED, système audio intégré et rideaux automatisés, le tout contrôlé par domotique. Les éléments en bois naturel apportent chaleur et élégance, tandis que des équipements intégrés tels que les volets électriques et le système de sécurité intelligent avec double vitrage et volets de protection garantissent confort et sûreté.

L'appartement s'étend sur deux niveaux, conçus pour optimiser la fluidité des espaces et la connexion intérieur-extérieur. Le niveau inférieur comprend le séjour, deux chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau), deux salles de bain en suite et une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse orientée sud, parfaite pour recevoir ou dîner en plein air. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est entièrement équipée avec des appareils Siemens haut de gamme et des finitions de qualité.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouve la suite parentale avec accès direct à la terrasse par un balcon français, offrant intimité et sérénité. Les salles de bains présentent des finitions contemporaines et luxueuses, assurant une harmonie esthétique dans tout l'appartement.

La propriété inclut également une grande place de parking privée avec borne de recharge pour voiture électrique, ainsi qu'un espace de rangement pratique.

Lomas del Rey est une résidence sécurisée à faible densité, réputée pour ses jardins soignés, ses palmiers matures et ses excellents équipements communs. Les résidents profitent de trois piscines (dont une chauffée toute l'année) et d'une salle de sport entièrement équipée.

Le quartier de Las Lomas del Rey se trouve à quelques minutes seulement des principales attractions : plages de Nagüeles et Casablanca accessibles en voiture ou à pied, avec des clubs de plage comme Trocadero Playa. Puente Romano et sa plaza gastronomique, abritant des restaurants renommés tels que Nobu, Cipriani et Leña par Dani García, se trouvent également à proximité.

Les familles bénéficient de la proximité des écoles internationales comme Swans International School et la British School of Marbella. Les amateurs de sport apprécieront la proximité du Puente Romano Tennis Club et des parcours de golf prestigieux tels que Los Naranjos, Aloha et Las Brisas, situés à moins de 10 minutes. Commerces, supermarchés, centres de bien-être et transports publics sont également proches, garantissant un confort de vie optimal.

Cette partie du Golden Mile offre une atmosphère résidentielle et paisible, tout en restant proche du centre de Marbella et de Puerto Banús. Avec peu de biens d'une telle qualité disponibles, le Penthouse Estelle se distingue par sa rénovation soignée, ses spécifications haut de gamme et son emplacement privilégié. Une opportunité rare d'acquérir une résidence clé en main au cœur de la Costa del Sol, idéale comme résidence principale ou secondaire.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		Chauffage U / F
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Barbecue		
Domotique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
	Près du port	Récemment rénové
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Cloison	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Luxe
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Système d'alarme		
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		