



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

410.000 €

Referencia: R5143036    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Descubre el Paraíso: Espectacular Ático con Vistas Panorámicas al Mar y Acceso Directo a la Playa Vistas Impresionantes y Espacio: Disfruta de vistas panorámicas al mar de 180° desde una enorme terraza de 110 m<sup>2</sup>, complementadas con vistas a la montaña, en un luminoso ático de 111 m<sup>2</sup> construidos (100 m<sup>2</sup> útiles). Distribución Lujosa: Cuenta con 2 habitaciones (suite principal con baño en suite y vistas), 2 baños, amplio hall que lleva a un gran salón con vistas directas al mar y a la piscina, cocina amueblada con lavadero independiente. Amenidades Principales y Conveniencia: Incluye acceso directo al mar, piscina comunitaria, zonas verdes, jardín, aire acondicionado, ascensor, plaza de garaje incluida, armarios empotrados y orientación múltiple (norte, sur, este) para una luz óptima. Ideal para una Vida Tranquila: Perfecto para quienes buscan confort, amplitud y calidad de vida, combinando serenidad frente al mar con fácil acceso a la naturaleza y conveniencias urbanas. Atractivo Único: Un ático raro que ofrece lo último en estilo de vida costero, donde puedes vivir el mar desde casa y sentir las montañas a un paso; la investigación sugiere que propiedades similares en áreas como Casares Costa son altamente demandadas por su mezcla de lujo y accesibilidad. Este exquisito ático representa la cúspide de la vida costera de lujo, donde las impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas se fusionan con un acceso directo al Mediterráneo azul. Ubicado en la 4ª planta con acceso por ascensor, cuenta con espacios amplios y luminosos gracias a su orientación múltiple (norte, sur, este), que maximiza la luz natural. El punto culminante es la impresionante terraza de 110 m<sup>2</sup> con vistas al mar de 180°, ideal para comidas al aire libre, relajación o reuniones mientras observas las olas. Además, el acceso directo al mar te permite pasar de tu refugio privado directamente a la playa para nadar, pasear o simplemente disfrutar de la brisa marina, una característica que eleva esta vivienda a un verdadero santuario frente al mar. En el interior, la distribución está pensada para el confort y la funcionalidad: un amplio hall da paso a un gran salón con ventanas de suelo a techo que enmarcan vistas directas al mar y a la piscina comunitaria, creando una atmósfera acogedora. Las dos habitaciones están bien equipadas: la suite principal incluye baño completo y vistas espectaculares, mientras que ambas cuentan con armarios empotrados para un almacenamiento organizado. Una cocina completamente amueblada, con electrodomésticos modernos y un lavadero independiente, añade practicidad. Dos baños bien equipados garantizan comodidad, con acabados de alta calidad que reflejan un compromiso con el estilo contemporáneo y la durabilidad. Este ático forma parte de una urbanización bien mantenida que prioriza el bienestar de los residentes, ofreciendo una piscina refrescante para los días cálidos, zonas verdes y jardines exuberantes para relajarse en medio de la naturaleza, y aparcamiento seguro con una plaza de garaje incluida en el precio. El aire acondicionado proporciona control climático durante todo el año, adaptándose al clima suave pero variado de la región. Por Qué Destaca Este Ático En un mercado donde los áticos costeros son valorados por sus vistas y acceso, este destaca con su camino directo al mar, asegurando un disfrute effortless de la playa. La orientación multidireccional inunda el espacio con luz natural durante todo el día, mejorando la sensación de amplitud y luminosidad. Totalmente equipado y listo para habitar, representa una inversión tanto en estilo de vida como en potencial de apreciación, ya que desarrollos similares en la región experimentan una fuerte demanda de compradores internacionales que buscan hogares ecológicos y lujosos. Beneficios de la Ubicación Ubicado en una urbanización serena, tendrás acceso a pie al mar mientras estás cerca de spots recreativos. Áreas como Casares Costa ofrecen una mezcla de tranquilidad y vitalidad, con playas cercanas, parques y amenidades que hacen la vida diaria effortless y placentera. Ubicado en el corazón de la encantadora Costa del Sol de España, este notable ático epitomiza la vida costera lujosa, donde las impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas convergen con un acceso directo a las aguas azules del Mediterráneo. Con una superficie construida de 111 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> útiles), esta joya en la 4ª planta exterior es accesible mediante ascensor, asegurando facilidad para todos los residentes. La orientación múltiple de la propiedad—norte, sur y este—maximiza la luz natural, creando espacios luminosos y acogedores que se sienten tanto amplios como íntimos. En su núcleo se encuentra una impresionante terraza de 110 m<sup>2</sup> que ofrece vistas panorámicas al mar de 180°, perfecta para saborear amaneceres sobre el agua o organizar reuniones con un fondo de horizontes infinitos de color azul. Añadiendo a su encanto está el acceso directo al mar, permitiéndote transitar sin problemas de tu oasis privado a la playa para baños invigorantes, paseos tranquilos a lo largo de la orilla o simplemente absorber la suave brisa marina—una característica que no solo añade exclusividad, sino que también se alinea con la



creciente demanda de hogares frente al mar que ofrecen una conexión inmediata con el agua, como se ve en listados similares con caminos privados o posiciones frente al mar. La distribución interior está meticulosamente diseñada para el confort y la funcionalidad. Un amplio hall sirve como entrada a un gran salón, donde ventanas de suelo a techo enmarcan vistas directas al mar y a la piscina comunitaria, fusionando la elegancia interior con la serenidad exterior. Las dos habitaciones están pensadas con detalle: la suite principal cuenta con instalaciones de baño en suite y vistas cautivadoras, mientras que ambas incluyen armarios empotrados para un almacenamiento organizado. Una cocina completamente amueblada, equipada con electrodomésticos modernos y un área de lavadero independiente, atiende a entusiastas culinarios y a la practicidad diaria. Dos baños bien equipados aseguran conveniencia, con acabados de alta calidad a lo largo de toda la propiedad que reflejan un compromiso con el estilo contemporáneo y la durabilidad. Este ático forma parte de una urbanización bien mantenida que prioriza el bienestar de los residentes, ofreciendo una piscina refrescante para refrescarse en días cálidos andaluces, zonas verdes exuberantes y jardines para la relajación en medio de la naturaleza, y aparcamiento seguro con una plaza de garaje incluida en el precio. El sistema de aire acondicionado proporciona control climático durante todo el año, adaptándose sin esfuerzo al clima costero suave de la región. En regiones como Casares Costa, propiedades como esta a menudo incluyen perks adicionales como proximidad a campos de golf (por ejemplo, Casares Costa Golf o Finca Cortesín), mejorando las opciones recreativas para residentes activos. El acceso directo al mar no solo añade exclusividad, sino que también se alinea con la creciente demanda de hogares frente al mar que ofrecen una conexión inmediata con el agua, como se ve en listados similares con caminos privados o posiciones frente al mar. Lo que distingue a este ático es su capacidad única para armonizar la tranquilidad de la proximidad a las montañas con la vitalidad de la vida junto al mar. Imagina despertar con el sonido de las olas, salir para un paseo matutino por la playa mediante acceso directo, y regresar a tu terraza para un café con vistas ininterrumpidas de 180°. Esta configuración es particularmente atractiva en áreas como Casares Playa o Bahía de Casares, donde los desarrollos enfatizan la integración natural, como orientaciones suroeste para atardeceres espectaculares y diseños ecológicos que respetan el paisaje circundante. Insights del mercado revelan que áticos en esta región, a menudo con 2-4 dormitorios y áreas construidas alrededor de 130-753 m<sup>2</sup>, comandan un interés premium debido a sus vistas al mar, terrazas privadas y amenidades como piscinas, gimnasios y aparcamiento seguro—reflejando los altos estándares aquí. Por ejemplo, áticos dúplex comparables presumen de terrazas increíbles y ubicaciones junto a la playa, subrayando el potencial de inversión en un mercado impulsado por compradores internacionales atraídos por la mezcla de asequibilidad, lujo y belleza natural de la Costa del Sol. La ubicación amplifica aún más su deseabilidad: a distancia a pie de playas como Playa Ancha o Sabinillas, y cerca de atracciones como clubes de golf, parques, restaurantes y zonas de juego. Esto lo convierte en una elección versátil para vivir todo el año o vacacionar, con fácil acceso a ciudades cercanas como Estepona o Marbella para compras, gastronomía y experiencias culturales. El atractivo de la zona para expatriados y jubilados está bien documentado, gracias a su clima suave, comunidades seguras y diversidad recreativa, incluyendo baños al aire libre, jacuzzis y áreas de barbacoa en propiedades similares. A medida que la Costa del Sol continúa prosperando, con nuevos desarrollos que ofrecen seguridad cerrada, jardines privados y vistas panorámicas de Gibraltar y África, este ático se posiciona como una elección inteligente para aquellos que priorizan el confort, la amplitud y una calidad de vida elevada



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada