



Negocio en venta en Puerto Banús, Marbella

1.390.000 €

Referencia: R4989079 Dormitorios: 4 Baños: 1 Construido: 93m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Puerto Banús

¡EXCLUSIVO LOCAL COMERCIAL EN MARINA BANÚS – PUERTO BANÚS! Ubicado en el prestigioso Centro Comercial Marina Banús, en pleno corazón de Puerto Banús, este local de 93 m² es una oportunidad única para emprendedores que buscan un espacio en una de las zonas más exclusivas y concurridas de la Costa del Sol. Ubicación inmejorable Situado en un enclave privilegiado, rodeado de las mejores firmas de lujo, restaurantes, hoteles de cinco estrellas y boutiques de alta gama. A pocos pasos de El Corte Inglés, con un flujo constante de clientes nacionales e internacionales durante todo el año. Características destacadas ? 93 m² de espacio en perfecto estado ? Altura de 6 metros, ideal para aprovechar al máximo el espacio y diseñar un interior espectacular ? Salida de humos – Perfecto para centro de belleza, estética, restauración u otro negocio ? Salida de emergencia ? Aire acondicionado y calefacción para un máximo confort ? Ubicación premium dentro del centro comercial Este local es perfecto para quienes buscan visibilidad, exclusividad y una clientela de alto poder adquisitivo. No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en el epicentro del lujo y la moda en Marbella. ???? Contáctanos ahora para más información o para agendar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Suelos de Mármol

Vistas

Vistas a Patio
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente