



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

490.000 €

Referencia: R5142649    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA VIVIENDA MODERNA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE ESTEPONA, CON EXCELENTES CALIDADES, DOS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO. Ubicación inmejorable en una de las zonas de expansión más valoradas de Estepona, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, transporte público, zonas verdes y deportivas, todo a un paso y con excelentes conexiones al centro y a la autovía. Esta luminosa propiedad, construida en 2021 con calidades superiores y posteriormente reformada para mejorar aún más su confort y funcionalidad, se presenta como una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. La vivienda destaca por su distribución práctica y elegante, compuesta por tres amplios dormitorios con excelente entrada de luz natural, dos baños modernos con materiales de primera calidad y una cocina completamente reformada y ampliada, equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles a medida, diseñada para los amantes del diseño y la funcionalidad. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a una espectacular terraza con vistas abiertas a la montaña y a las zonas comunes, protegida con cortinas de cristal que permiten disfrutarla durante todo el año como un espacio extra de confort y relax. Se incluyen dos grandes plazas de garaje y un trastero totalmente reformado, lo que aporta un valor añadido en comodidad y almacenamiento. La urbanización, cerrada y bien mantenida, ofrece zonas comunes con piscina, parque infantil y unos gastos comunitarios muy asequibles, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura. Una vivienda que combina modernidad, calidad de vida y una ubicación estratégica. Lista para entrar a vivir y enamorarse desde el primer momento. No deje pasar esta oportunidad única en Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Urge venta  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario  
More Than One  
Calificación energética  
C