



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

547 500 €

Référence: R5144950    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 173m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartement exclusif en première ligne de plage à Marina Bay, Estepona Situé dans le quartier très prisé de Marina Bay, idéalement situé entre le port d'Estepona et la célèbre Playa del Cristo, ce superbe appartement au quatrième étage offre le meilleur de la vie en bord de mer. Avec un accès direct à la plage par deux entrées privées, il allie élégance, commodité et style de vie dans l'un des endroits les plus prisés d'Estepona. L'appartement vous accueille dans un élégant hall central. À droite, une spacieuse cuisine ouverte, une salle à manger et un salon s'ouvrent sur une terrasse couverte avec un salon entièrement meublé, idéal pour profiter des matins ensoleillés et de l'ombre plus fraîche de l'après-midi grâce à son orientation sud-est. De l'autre côté, la grande chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une vue imprenable sur la mer. Deux autres chambres d'amis, dont l'une bénéficie de la même vue imprenable, partagent une salle de bains récemment rénovée. Récemment rénové dans son ensemble avec des finitions contemporaines de haute qualité, l'appartement est prêt à être emménagé, avec des salles de bains, une cuisine, des fenêtres et des portes neuves. Il est vendu entièrement meublé et comprend une place de parking souterrain privée. L'urbanisation elle-même a fait l'objet d'importantes rénovations, notamment la pose de nouveaux carrelages, l'aménagement d'espaces verts, la rénovation des piscines et la modernisation des ascenseurs. Les résidents bénéficient également d'équipements sur place, tels qu'un café et une clinique de bien-être qui ouvrira prochainement ses portes. Situé à seulement 5 minutes à pied de la marina animée et de toutes les commodités locales, cet appartement est une occasion rare d'acquérir une maison élégante et entièrement rénovée dans un emplacement privilégié en première ligne de plage.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Restaurant sur place  
Près de l'église  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Piscine  
Plage  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Port  
Marina  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private

### Cote d'énergie

E