



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

795 000 €

Référence: R5143135 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 773m² Construite: 191m² Terrasse: 89m²





Costa del Sol, Estepona

Charmante villa andalouse à Arena Beach, Estepona Cette villa indépendante magnifiquement rénovée allie le charme traditionnel andalou à un style contemporain frais, créant ainsi le cadre idéal pour la vie de famille et les réceptions. Idéalement située à Arena Beach, à seulement 5 minutes à pied de la promenade et des plages de sable, elle offre à la fois confort et commodité dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona. La villa comprend 4 chambres spacieuses et 4 salles de bains, dont 2 élégantes chambres avec salle de bains attenante. Deux des chambres bénéficient de leur propre terrasse privée avec vue partielle sur la mer, le jardin paysager et la piscine. Au cœur de la maison se trouve une cuisine moderne entièrement équipée avec une arrière-cuisine pratique et une entrée secondaire pour plus de commodité. Le vaste salon et la salle à manger s'ouvrent sur une terrasse couverte avec des rideaux en verre, parfaite pour en profiter toute l'année, même pendant les journées hivernales plus fraîches. Une terrasse supplémentaire ouverte offre un endroit ensoleillé avec vue sur la piscine. La piscine est équipée d'une couverture électrique automatisée, garantissant à la fois la sécurité et la facilité d'entretien. L'allée mène à un parking couvert pour un stationnement sécurisé hors voirie. Située dans un quartier résidentiel paisible, la propriété est à proximité de toutes les commodités : supermarchés tels qu'Aldi et Mercadona, pharmacie, cafés et restaurants, tous à seulement 600 mètres. Le port d'Estepona est à seulement 10 minutes à vélo ou 5 minutes en voiture. Maison familiale accueillante, résidence secondaire ou investissement locatif, cette villa allie caractère, style et emplacement imbattable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Revente

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Covered

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Cote d'émission de CO2
E