



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

795.000 €

Referenz: R5143135 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 773m² Garten: 191m² Terrasse: 89m²





Costa del Sol, Estepona

Charmante andalusische Villa in Arena Beach, Estepona Diese wunderschön renovierte freistehende Villa verbindet traditionellen andalusischen Charme mit einem frischen, zeitgemäßen Stil und ist damit das perfekte Zuhause für Familienleben und Unterhaltung. In idealer Lage in Arena Beach, nur 5 Gehminuten von der Promenade und den Sandstränden entfernt, bietet sie Komfort und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden von Estepona. Die Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, darunter 2 elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer verfügen über eine eigene Terrasse mit seitlichem Meerblick über den angelegten Garten und den Swimmingpool. Das Herzstück des Hauses bildet eine moderne, voll ausgestattete Küche mit einer praktischen Spülküche und einem zweiten Eingang für zusätzlichen Komfort. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Glasvorhängen, die sich auch an kühleren Wintertagen das ganze Jahr über genießen lässt. Eine zusätzliche offene Terrasse bietet einen sonnigen Platz mit Blick auf den Pool. Der Swimmingpool ist mit einer automatischen elektrischen Abdeckung ausgestattet, die sowohl Sicherheit als auch einfache Wartung gewährleistet. Die Auffahrt führt zu einem überdachten Parkplatz für sicheres Parken abseits der Straße. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist nur 600 Meter von allen Annehmlichkeiten entfernt – Supermärkten wie Aldi und Mercadona, einer Apotheke, Cafés und Restaurants. Der Hafen von Estepona ist nur 10 Minuten mit dem Fahrrad oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Diese Villa ist ein einladendes Familienhaus, ein Urlaubsrefugium oder eine Mietinvestition und vereint Charakter, Stil und eine unschlagbare Lage.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Grill
In der Nähe der Kirche

Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Pool
Urban

Pool

Privat
Garten
Privat
Einfache Wartung

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Wiederverkauf

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Privat
Bedeckt

Energiebewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

E