



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5143321    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 028m<sup>2</sup>    Construite: 336m<sup>2</sup>    Terrasse: 76m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée dans une impasse paisible et à distance de marche des commerces et des services locaux, cette villa offre un cadre idéal pour une vie de famille détendue à Nueva Andalucía. Récemment rénovée avec goût et souci du détail, la propriété allie harmonieusement confort et élégance. Le rez-de-chaussée propose des espaces spacieux et fonctionnels, conçus pour favoriser la convivialité et le plaisir au quotidien, comprenant une grande salle à manger, un salon lumineux et aéré, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont trois en suite, offrant ainsi un espace généreux pour la famille et les invités tout en garantissant intimité et confort. À l'extérieur, la villa continue de séduire avec un extérieur soigneusement entretenu, doté d'une piscine privée, d'un vaste jardin plat et même d'un petit green de golf, parfaits pour les loisirs et le divertissement. Cette propriété représente un excellent choix pour les familles à la recherche d'une résidence confortable ou pour les investisseurs souhaitant une opportunité rentable au cœur de Nueva Andalucía, à quelques pas de toutes les commodités.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Barbecue

### Vues

Montagne

### Piscine

Private

### Parking

Private

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

### Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Jardin

Private