



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**3 995 000 €**

Référence: R5143360    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 186m<sup>2</sup>    Terrasse: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Découvrez cet appartement en bord de mer, entièrement rénové et exposé sud-ouest, situé dans la prestigieuse résidence sécurisée Los Granados del Mar. Idéalement placé sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona, ce bien d'exception offre une vue panoramique sur la Méditerranée depuis une vaste terrasse de 87 m<sup>2</sup> avec piscine privée et jardin. L'appartement offre 186 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs élégamment aménagés, comprenant quatre chambres et trois salles de bains, le tout fini avec un haut niveau de qualité. Le plan ouvert est centré autour d'une cuisine design équipée d'appareils allemands haut de gamme, d'une plaque à induction invisible et d'une cave à vin intégrée, complétée par une seconde cuisine. Chaque chambre dispose de placards sur mesure et de finitions raffinées. La suite principale comprend une baignoire et un accès direct à la terrasse. Parmi les autres atouts figurent un sauna privé et un bureau. Située dans une communauté résidentielle exclusive, cette propriété offre à ses résidents une sécurité 24h/24, un accès direct à la plage, ainsi que des équipements haut de gamme tels que piscines intérieure et extérieures, salle de sport complète, sauna, jacuzzi et restaurant sur place. À proximité immédiate des meilleures écoles internationales, des restaurants gastronomiques, des golfs de renommée et du nouveau complexe Laguna, c'est l'endroit idéal pour vivre sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Armoires ajustées

Salle de sport

Sauna

### Vues

Mer

Panoramique

### Piscine

Indoor

Private

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

Près de la ville

Près des écoles

En bord de mer

### Cuisine

Cloison

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Jardin

Private

### Catégorie

En bord de mer