



Bottenvåning till salu i Benalmádena, Benalmádena

450 000 €

Referens: R5137945 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 127m² Terrass: 66m²





Costa del Sol, Benalmádena

Lyxig lägenhet på bottenvåningen till salu på Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena Översikt Upptäck en exceptionell möjlighet att äga en vacker lägenhet i den prestigefyllda Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena. Detta komplex är känt för sin lugn och säkerhet, sina vackert anlagda trädgårdar och erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse. Bekvämt beläget nära stranden, Avenida de Palmeras, butiker och restauranger, är det den perfekta platsen att kalla sitt hem. Fastighetsegenskaper Typ: Lägenhet på bottenvåningen Sovrum: 2 Badrum: 2 Terrass: Sydvästläge, 66 m² Storlek: Rymliga vardagsrum och stora terrasser. 127 m² invändigt + 66 m² terrass Parkering: 1 parkeringsplats i underjordisk mark (ca 12 m²) Förråd: Förråd ca 8 m², vid garaget Inredningsdetaljer Hall: Entré med praktisk garderob. Vardagsrum och matsal: Ljusa och luftiga, stora fönster som öppnar sig mot terrassen, vilket ger en perfekt plats för avkoppling och underhållning. Master Bedroom: Badrum en-suite med dubbla handfat, dusch och badkar, direkt tillgång till huvudterrassen. Andra sovrummet: Ett dubbelrum med garderob och tillgång till terrassen, och ett delat badrum med dubbla handfat och dusch. Kök: Fullt utrustat med diskmaskin, kyl/frys, ugn, spis och vattenfiltersystem. Ytterligare bekvämligheter: Varm och kall luftkonditionering, fönsterluckor, inbyggda garderober, videoporttelefon, kassaskåp, marmorgolv, fiberoptiskt internet, dubbelglas. Handdukstorkar i badrummen. Möbler: Lägenheten säljs fullt möblerad som den är, så du kan flytta in direkt. Möblernas värde kommer att fastställas till cirka 13 500 euro, cirka 3 %. Utliv Terrass: Sydvästläge, mycket rymlig, 66 m², perfekt för middagar, solbad, bordtennis etc. Utsikt och direkt tillgång till trädgården och poolområdet. Vissa områden är täckta, med markiser för extra skugga. Gemenskapsfunktioner Säkerhet: Hög säkerhetsnivå med övervakning dygnet runt, reception på plats, nattliga säkerhetsronder och många kameror. Kassaskåp. Faciliteter: Fem pooler, en lekplats och vackert underhållna trädgårdar. Tillgänglighet: Hiss från garaget direkt till lägenhetsdörren. Lägesfördelar Närhet till bekvämligheter: Gångavstånd till stranden, butiker, apotek och restauranger. Nära sjukhus och flera internationella skolor. Alldeles intill Torrequebrada golfbana. Bekvämt för familjer: Säkert villaområde med breda vägar, trottoarer och grönområden, perfekt för att rasta hundar och familjepromenader. Investeringspotential Denna lägenhet erbjuder inte bara lyxigt boende utan också en betydande uthyrningspotential tack vare dess rymlighet, direkta tillgång till trädgård och pool och utmärkta läge. Sällan blir sådana premiumlägenheter tillgängliga i Golf Resort Torrequebrada. Byggt 2004. Gemenskapsavgift: 251 euro per månad. IBI: 1320 euro per år (icke-resident, billigare om du är resident) Kontakt - Information Missa inte denna unika möjlighet. För mer information eller för att boka en visning, kontakta oss idag. Denna fastighet kommer inte att stanna länge på marknaden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Grilla
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Investering
Golf
Lyx
Återförsäljning

Orientering

Söder
Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage