



Begane grond appartement te koop in Benalmádena, Benalmádena

450.000 €

Referentie: R5137945 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 127m² Terras: 66m²





Costa del Sol, Benalmádena

Luxe begane grond appartement te koop in Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena Overzicht Ontdek een uitzonderlijke kans om een prachtig appartement te kopen in het prestigieuze Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Dit complex staat bekend om zijn rust, veiligheid en prachtig aangelegde tuinen en biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Gunstig gelegen nabij het strand, de Avenida de Palmeras, winkels en restaurants, is dit de ideale plek om thuis te komen. Kenmerken van de woning Type: Begane grond appartement Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Terras: Zuidwest georiënteerd, 66 m² Grootte: Ruime woonruimtes en grote terrassen. 127 m² binnen + 66 m² terras Parkeren: 1 ondergrondse parkeerplaats (ca. 12 m²) Bergruimte: Berging ca. 8 m², naast de garage Interieurdetails Hal: Entree met praktische garderobe. Woon- en eetkamer: Licht en luchtig, grote ramen die uitkijken op het terras, een perfecte ruimte voor ontspanning en entertainment. Hoofdslaapkamer: En-suite badkamer met dubbele wastafel, douche en bad, directe toegang tot het hoofdterras. Tweede slaapkamer: Een tweepersoonsslaapkamer met kledingkast en toegang tot het terras, en een gedeelde badkamer met dubbele wastafel en douche. Keuken: Volledig uitgerust met vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, fornuis en waterfiltersysteem. Extra voorzieningen: Airconditioning (warm en koud), rolluiken, inbouwkasten, video-intercom, kluis, marmeren vloeren, glasvezelinternet, dubbele beglazing. Handdoekdrogers in de badkamers. Meubilair: Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, dus u kunt er direct intrekken. De waarde van het meubilair wordt geschat op ongeveer 13.500 euro, circa 3%. Buitenleven Terras: Op het zuidwesten gelegen, zeer ruim, 66 m², perfect om te dineren, zonnebaden, tafeltennissen, enz. Uitzicht en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Sommige gedeeltes zijn overdekt, met zonneschermen voor extra schaduw. Voorzieningen van de gemeenschap Beveiliging: Hoge mate van beveiliging met 24/7 bewaking, receptie ter plaatse, nachtelijke bewakingsrondes en vele camera's. Veilig. Faciliteiten: Vijf zwembaden, een kinderspeelplaats en prachtig onderhouden tuinen. Toegankelijkheid: Lift vanuit de garage direct naar de deur van het appartement. Locatievoordelen Nabijheid van voorzieningen: Op loopafstand van het strand, winkels, een apotheek en restaurants. Dichtbij ziekenhuizen en diverse internationale scholen. Direct naast de golfbaan Torrequebrada. Geschikt voor gezinnen: Veilige villawijk met brede wegen, trottoirs en groene ruimtes, perfect om met de hond te wandelen en met het gezin te wandelen. Investeringspotentieel Dit appartement biedt niet alleen luxe wonen, maar ook een aanzienlijk verhuurpotentieel dankzij de ruimte, directe toegang tot de tuin en het zwembad en de toplocatie. Zulke premium appartementen komen zelden beschikbaar in Golf Resort Torrequebrada. Bouwjaar 2004. Gemeenschapskosten: 251 euro per maand. IBI: 1320 euro per jaar (niet-ingezetenen, goedkoper als u wel ingezetene bent). Contact - Informatie Mis deze unieke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Deze woning zal niet lang te koop staan.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Barbecue
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Investerings
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage