



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmádena, Benalmádena

450 000 €

Référence: R5137945    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 127m<sup>2</sup>    Terrasse: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Luxueux appartement en rez-de-chaussée à vendre au Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena Présentation Découvrez une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un magnifique appartement dans le prestigieux Golf Resort Torrequebrada, à Benalmadena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et ses magnifiques jardins paysagers, ce complexe offre une expérience de vie incomparable. Idéalement situé à proximité de la plage, de l'Avenida de Palmeras, des commerces et des restaurants, c'est l'endroit idéal pour se sentir comme chez soi.

Caractéristiques du bien Type : Appartement en rez-de-chaussée Chambres : 2 Salles de bain : 2 Terrasse : 66 m<sup>2</sup>, exposition sud-ouest Superficie : Spacieux espaces de vie et grandes terrasses. 127 m<sup>2</sup> intérieurs + 66 m<sup>2</sup> de terrasse Parking : 1 place de parking souterrain (environ 12 m<sup>2</sup>) Espace de rangement : Pièce de rangement d'environ 8 m<sup>2</sup>, à côté du garage Détails intérieurs Couloir : Entrée avec placard pratique. Salon et salle à manger : Lumineux et spacieux, de grandes fenêtres s'ouvrant sur la terrasse offrent un espace idéal pour la détente et les loisirs. Chambre principale : Salle de bain attenante avec double vasque, douche et baignoire, accès direct à la terrasse principale. Chambre secondaire : Une chambre double avec placard et accès à la terrasse, et une salle de bain commune avec double vasque et douche. Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, cuisinière et système de filtration d'eau. Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, volets roulants, placards intégrés, vidéophone, coffre-fort, sol en marbre, internet par fibre optique, double vitrage. Sèche-serviettes dans les salles de bain. Mobilier : L'appartement est vendu entièrement meublé, vous pouvez donc emménager immédiatement. La valeur du mobilier est estimée à environ 13 500 euros, soit environ 3 %. Extérieur Terrasse : Orientée sud-ouest, très spacieuse, 66 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas, les bains de soleil, le ping-pong, etc. Vue et accès direct au jardin et à la piscine. Certaines zones sont couvertes et équipées d'auvents pour plus d'ombre.

Caractéristiques de la résidence Sécurité : Sécurité de haut niveau avec surveillance 24h/24 et 7j/7, réception sur place, rondes de sécurité nocturnes et nombreuses caméras. Coffre-fort. Installations : Cinq piscines, une aire de jeux pour enfants et des jardins magnifiquement entretenus. Accessibilité : Accès par ascenseur depuis le garage jusqu'à la porte de l'appartement. Avantages liés à l'emplacement Proximité des commodités : Plage, commerces, pharmacie et restaurants accessibles à pied. À proximité des hôpitaux et de plusieurs écoles internationales. Juste à côté du golf de Torrequebrada. Pratique pour les familles : Quartier résidentiel sécurisé avec de larges rues, des trottoirs et des espaces verts, idéal pour promener les chiens et se promener en famille. Potentiel d'investissement Cet appartement offre non seulement un cadre de vie luxueux, mais aussi un potentiel locatif substantiel grâce à ses volumes, son accès direct au jardin et à la piscine, et son emplacement privilégié. Rares sont les appartements de ce standing disponibles au Golf Resort Torrequebrada. Construit en 2004. Charges de copropriété : 251 euros par mois. IBI : 1 320 euros par an (non-résident, moins cher si vous êtes résident). Contact - Informations Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Barbecue  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage