info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

**450.000 €**

**Referenz:** R5137945 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 127m$^2$ **Terrasse:** 66m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Benalmádena

Luxuriöse Erdgeschosswohnung im Golfresort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen Übersicht Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung im renommierten Golfresort Torrequebrada, Benalmádena, zu erwerben. Diese Anlage ist für ihre Ruhe, Sicherheit und die wunderschön angelegten Gärten bekannt und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank der günstigen Lage in Strandnähe, der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants ist sie der ideale Ort für ein Zuhause. Immobilienmerkmale Typ: Erdgeschosswohnung Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Terrasse: Südwestlage, 66 m² Größe: Großzügige Wohnbereiche und große Terrassen. 127 m² Innenfläche + 66 m² Terrasse Parkplätze: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 12 m²) Lagerraum: Abstellraum (ca. 8 m²) neben dem Garagenstellplatz Innenausstattung Flur: Eingangsbereich mit praktischer Garderobe. Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster öffnen sich zur Terrasse und bieten den perfekten Raum zum Entspannen und für Unterhaltung. Hauptschlafzimmer: En-suite-Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne, direkter Zugang zur Hauptterrasse. Zweites Schlafzimmer: Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse sowie ein Gemeinschaftsbad mit Doppelwaschbecken und Dusche. Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd und Wasserfiltersystem. Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Safe, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung. Handtuchwärmer in den Bädern. Möblierung: Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen können. Der Wert der Möbel wird auf ca. 13.500 Euro geschätzt, was ca. 3 % entspricht. Außenbereich Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 66 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden, Tischtennis usw. Mit Blick auf den Garten und Poolbereich und direktem Zugang. Einige Bereiche sind überdacht und bieten mit Markisen zusätzlichen Schatten. Gemeinschaftsmerkmale Sicherheit: Hohe Sicherheit mit 24/7-Überwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitskontrollen und zahlreichen Kameras. Safe. Ausstattung: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gärten. Erreichbarkeit: Ein Aufzug führt von der Garage direkt zur Wohnungstür. Standortvorteile Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Direkt neben dem Golfplatz Torrequebrada. Familienfreundlich: Sichere Villengegend mit breiten Straßen, Gehwegen und Grünflächen – ideal für Spaziergänge mit dem Hund und Familienspaziergänge. Investitionspotenzial Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Geräumigkeit, des direkten Zugangs zum Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golf Resort Torrequebrada selten zu finden. Baujahr 2004. Gemeinschaftsgebühr: 251 Euro pro Monat. Grundsteuer: 1320 Euro pro Jahr (für Nicht-Residenten günstiger, für Residenten günstiger). Kontaktinformationen Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke
Grill
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

**Orientierung**
Süden
West
Südwesten

**Klimakontrolle**
Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

**Ansichten**
Garten
Pool

**Einstellung**
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

**Zustand**
Exzellent

**Pool**
Gemeinschaft
Kinderpool

**Möbel**
Voll eingerichtet
Optional

**Küche**
Voll ausgestattet

**Garten**
Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

**Sicherheit**
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

**Parken**
Unterirdisch
Garage

**Kategorie**
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf