



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

**379 000 €**

Référence: R5127223    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Appartement moderne avec vue sur la mer et terrasse privée – La Paloma Manilva, Costa del Sol Cet élégant appartement de 105,9 m<sup>2</sup> (plus une terrasse de 15,08 m<sup>2</sup>) offre luminosité, confort et calme à seulement 200 m de la plage. Situé dans une résidence fermée à accès contrôlé, il dispose d'une terrasse privée couverte avec baies vitrées insonorisées et d'une place de parking incluse. La maison comprend un spacieux et lumineux salon-salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre principale avec salle de bains privative et placards intégrés, une deuxième salle de bains complète, ainsi que la climatisation et le chauffage central. Son design moderne et ouvert optimise la lumière naturelle et la vue sur la mer Méditerranée et la piscine commune. La résidence dispose d'une piscine commune, de jardins bien entretenus, d'un ascenseur et d'un accès adapté. La fibre optique est disponible. Certificat énergétique en cours d'obtention. Emplacement stratégique : À seulement 200 m de la plage Environnement calme et bien desservi Accès rapide aux autoroutes, terrains de golf, zones commerciales et écoles À quelques minutes en voiture de Sotogrande, Estepona et Marbella Points forts : Étage intermédiaire idéalement orienté, baigné de lumière naturelle Terrasse privée avec vue sur la mer et baies vitrées Résidence fermée avec piscine et jardins bien entretenus Ascenseur et accès facile Une occasion unique de profiter de la Costa del Sol dans un appartement moderne et lumineux avec terrasse privée et vue sur la mer, idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Jardin  
Communautaire

### Services publics

Électricité  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain