



## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

**379.000 €**

Referencia: R5127223    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Apartamento moderno con vistas al mar y terraza privada – La Paloma Manilva de Costa del Sol

Este elegante apartamento de 105,9 m<sup>2</sup> construidos (más 15,08 m<sup>2</sup> de terraza) ofrece luminosidad, confort y un entorno tranquilo a solo 200m de la playa. Situado en una urbanización cerrada con acceso controlado, cuenta con terraza privada cubierta con cerramientos de cristal insonorizado y plaza de aparcamiento incluida.

La vivienda dispone de salón-comedor amplio y luminoso, cocina de concepto abierto totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, segundo baño completo y aire acondicionado y calefacción central. Su diseño moderno y abierto maximiza la luz natural y las vistas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria.

La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados, ascensor y accesos adaptados. Fibra óptica disponible. Certificado energético en trámite.

### Ubicación estratégica:

A solo 200 m de la playa

Entorno tranquilo y bien comunicado

Rápido acceso a autovías, campos de golf, zonas comerciales y colegios

A pocos minutos en coche de Sotogrande, Estepona y Marbella

### Características destacadas:

Planta media con orientación ideal que aporta gran luminosidad

Terraza privada con vistas al mar y cerramientos de cristal

Urbanización cerrada con piscina y jardines bien mantenidos

Ascensor y accesos adaptados

Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, luminoso, con terraza privada y vistas al mar, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo