



Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

379.000 €

Referencia: R5127223 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Manilva

Apartamento moderno con vistas al mar y terraza privada – La Paloma Manilva de Costa del Sol

Este elegante apartamento de 105,9 m² construidos (más 15,08 m² de terraza) ofrece luminosidad, confort y un entorno tranquilo a solo 200m de la playa. Situado en una urbanización cerrada con acceso controlado, cuenta con terraza privada cubierta con cerramientos de cristal insonorizado y plaza de aparcamiento incluida.

La vivienda dispone de salón-comedor amplio y luminoso, cocina de concepto abierto totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, segundo baño completo y aire acondicionado y calefacción central. Su diseño moderno y abierto maximiza la luz natural y las vistas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria.

La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados, ascensor y accesos adaptados. Fibra óptica disponible. Certificado energético en trámite.

Ubicación estratégica:

A solo 200 m de la playa

Entorno tranquilo y bien comunicado

Rápido acceso a autovías, campos de golf, zonas comerciales y colegios

A pocos minutos en coche de Sotogrande, Estepona y Marbella

Características destacadas:

Planta media con orientación ideal que aporta gran luminosidad

Terraza privada con vistas al mar y cerramientos de cristal

Urbanización cerrada con piscina y jardines bien mantenidos

Ascensor y accesos adaptados

Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, luminoso, con terraza privada y vistas al mar, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Reventa	