



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

379.000 €

Referenz: R5127223 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 106m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Manilva

Modernes Apartment mit Meerblick und privater Terrasse – La Paloma, Manilva, Costa del Sol

Dieses elegante Apartment mit 105,9 m² Wohnfläche (zzgl. 15,08 m² Terrasse) bietet Licht, Komfort und eine ruhige Lage, nur 200 m vom Strand entfernt. Es befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang und verfügt über eine private, überdachte Terrasse mit schalldichten Glaswänden sowie einen Parkplatz.

Das Haus verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, ein zweites Badezimmer sowie Klimaanlage und Zentralheizung. Das moderne, offene Design sorgt für maximales Tageslicht und bietet einen Blick auf das Mittelmeer und den Gemeinschaftspool.

Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, einen Aufzug und einen barrierefreien Zugang. Glasfaserkabel ist vorhanden. Energieausweis beantragt.

Strategische Lage:

Nur 200 m vom Strand entfernt

Ruhige und gut angebundene Umgebung

Schnelle Anbindung an Autobahnen, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen

Nur wenige Autominuten von Sotogrande, Estepona und Marbella entfernt

Highlights:

Mittelgeschoß mit idealer Ausrichtung für viel Tageslicht

Private Terrasse mit Meerblick und Glasfassade

Geschlossene Wohnanlage mit Pool und gepflegten Gärten

Aufzug und barrierefreier Zugang

Eine einmalige Gelegenheit, die Costa del Sol in einer modernen, hellen Wohnung mit privater Terrasse und Meerblick zu genießen – ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferieninvestition.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Garten		
Pool	Möbel	Küche
Pool	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Gemeinschaft	Sicherheit	Parken
Garten	24 -Stunden -Sicherheit	Unterirdisch
Gemeinschaft	Alarmanlage	
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Telefon	Investition	
	Wiederverkauf	