



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

379.000 €

Referenz: R5127223 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Modernes Apartment mit Meerblick und privater Terrasse – La Paloma, Manilva, Costa del Sol

Dieses elegante Apartment mit 105,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche (zzgl. 15,08 m<sup>2</sup> Terrasse) bietet Licht, Komfort und eine ruhige Lage, nur 200 m vom Strand entfernt. Es befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang und verfügt über eine private, überdachte Terrasse mit schalldichten Glaswänden sowie einen Parkplatz.

Das Haus verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, ein zweites Badezimmer sowie Klimaanlage und Zentralheizung. Das moderne, offene Design sorgt für maximales Tageslicht und bietet einen Blick auf das Mittelmeer und den Gemeinschaftspool.

Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, einen Aufzug und einen barrierefreien Zugang. Glasfaserkabel ist vorhanden. Energieausweis beantragt.

Strategische Lage:

Nur 200 m vom Strand entfernt

Ruhige und gut angebundene Umgebung

Schnelle Anbindung an Autobahnen, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen

Nur wenige Autominuten von Sotogrande, Estepona und Marbella entfernt

Highlights:

Mittelgeschoss mit idealer Ausrichtung für viel Tageslicht

Private Terrasse mit Meerblick und Glasfassade

Geschlossene Wohnanlage mit Pool und gepflegten Gärten

Aufzug und barrierefreier Zugang

Eine einmalige Gelegenheit, die Costa del Sol in einer modernen, hellen Wohnung mit privater Terrasse und Meerblick zu genießen – ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferieninvestition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Telefon

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch