



## Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

525 000 €

Référence: R5129191    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 113m<sup>2</sup>    Terrasse: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement triplex spacieux à vendre à Los Pinos de Aloha, idéalement situé à quelques pas du prestigieux club de golf d'Aloha et à distance de marche d'écoles renommées. Cette communauté entièrement sécurisée offre une excellente intimité et dispose de deux grandes piscines communes, garantissant un environnement paisible et sécurisé. Bénéficiant d'une orientation sud-est très recherchée, ce bien lumineux et généreusement dimensionné représente une excellente opportunité d'investissement, que ce soit comme résidence secondaire ou principale. Réparti sur trois niveaux, le rez-de-chaussée propose un agencement polyvalent avec une cuisine ouverte sur le séjour. Il est également possible de transformer l'espace cuisine actuel en chambre supplémentaire ou en salle à manger, vous permettant d'adapter la configuration à vos besoins. Un cabinet de toilette pour invités se trouve également à ce niveau. Le premier étage comprend deux chambres confortables qui se partagent une salle de bains familiale, tandis que le dernier étage est dédié à la suite parentale, dotée d'une salle de bains privative pour une intimité totale. Toutes les chambres bénéficient d'un accès à leur propre terrasse ou balcon privé, assurant une abondance de lumière naturelle et des espaces extérieurs agréables. Ce bien allie espace, flexibilité et emplacement de choix à Nueva Andalucía, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie de Marbella ou réaliser un investissement à fort potentiel dans l'un des complexes résidentiels les plus prisés de la région.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires ajustées

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud-Est

### Condition

Rénovation requise

### Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

### Parking

Private

### Vues

Mer

Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire