



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

409 900 €

Référence: R5142202 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>



















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement spacieux de 3 chambres à seulement quelques minutes de Puerto Banús et de la plage À seulement quelques minutes du glamour de Puerto Banús et des plages dorées de Marbella, ce vaste appartement (154 m² au total) offre un cadre de vie moderne au sein de l'une des nouvelles résidences les plus recherchées de la région. La propriété comprend 3 chambres généreuses, 2 salles de bains élégantes ainsi qu'une cuisine indépendante — un aménagement réfléchi qui permet de cuisiner en toute tranquillité, à l'écart des espaces de vie. Un garage privé et un débarras apportent un confort supplémentaire, et un pack mobilier est disponible pour un emménagement immédiat et sans souci. Le style de vie ici est véritablement exceptionnel. Les résidents bénéficient d'une piscine sur le toit avec vue imprenable sur la mer, d'une salle de sport entièrement équipée et d'infrastructures neuves telles que des terrains de padel, des terrains de basket, des parcs paysagers et même un centre d'art et de culture contemporain. À deux pas, vous trouverez également des cafés branchés, des restaurants et tous les commerces essentiels. Le tout sous le décor emblématique de la montagne de La Concha, dans une résidence qui allie tranquillité, confort et proximité — avec Puerto Banús et le littoral à seulement quelques minutes.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisationAscenseurSudA / C pré-installéPrès du transportOuestChauffage central

Sud-ouest

Salle de stockage Salle de bain attenante

Double vitrage Armoires ajustées

Terrasse privée

Solarium Wifi

Rue

Salle de sport
Paddle tennis
Buanderie
Parquet
Bar

Restaurant sur place Près de la mosquée Près de l'église Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMerZone commercialeBienUrbanPrès du golfExcellent

Près du port Urbanisation Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

Près de la forêt Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

Non meublé Partie fournie Optional

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainSécurité 24 heuresGarage

Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie Électricité Réduite

Eau potable Maisons de vacances





Téléphone

Investissement Marchander Revente Contemporary